

ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE (5.500 EUR)



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in locazione con affaccio su strada pedonale - 317 m² - Borgo TeresianoPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'immobile proposto in locazione è un immobile commerciale, con destinazione uso ufficio, disposto su tre livelli collegati internamente tra loro attraverso una scala e un ascensore privato.  
Posizionato in Via San Lazzaro, zona pedonale del centro cittadino di Trieste.  
Il palazzo, di buon aspetto architettonico, presenta caratteristiche strutturali di tipo non tradizionale ed ottime condizioni manutentive.

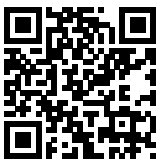
Piano terra-metratura totale 70,4 m² : Con ingresso da Via San Lazzaro, area destinata al transito dei pedoni, l'ufficio al suo interno si compone di una stanza di accoglienza clienti con una metratura pari a 62mq, un corridoio destinato ad uso magazzino ed un bagno. Nella zona principale di accoglienza, troviamo inoltre una scala ed un ascensore che collega internamente i successivi uffici al primo ed al secondo piano.

Primo piano-metratura totale 82 m² : Il primo piano si apre su di un ufficio open space di 62mq, da dedicare ad una sala riunioni/conferenze o deposito, il magazzino ed i servizi igienici.

Secondo piano-metratura totale 165 m² : Il secondo, ed ultimo piano della proprietà, ha una metratura complessiva pari a 165 mq, suddivisi in uffici, archivio, servizi igienici. I tre piani della proprietà sono collegati internamente da una scala ed un ascensore.

Inoltre, tutti i piani hanno un accesso al vano scale del condominio. Il canone di locazione richiesto, per l'immobile, è di € 5.500,00/ mese, IVA inclusa. Viene richiesto un deposito cauzionale pari a tre mesi di canone, da versare in contanti alla sottoscrizione del contratto. La locazione bancaria è a tre mesi, con rinnovo automatico. L'immobile è ubicato in Via S. Lazzaro, 114, al centro del centro storico di Trieste, a pochi passi da Piazza Ducale e dalla Chiesa di San Francesco, in una zona di grande visibilità e di grande affluenza di clienti. La zona, servita da negozi e servizi di prima necessità, garantisce un flusso di clienti e di visibilità sia per attività commerciali che per studi professionali che necessitano di forte visibilità. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 1111 o allo Studio Industria e Trieste o al nostro sito web [www.studioindustria.com](http://www.studioindustria.com) o al nostro indirizzo email [info@studioindustria.com](mailto:info@studioindustria.com). La zona, servita da negozi e servizi di prima necessità, garantisce un flusso di clienti e di visibilità sia per attività commerciali che per studi professionali che necessitano di forte visibilità. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 1111 o allo Studio Industria e Trieste o al nostro sito web [www.studioindustria.com](http://www.studioindustria.com) o al nostro indirizzo email [info@studioindustria.com](mailto:info@studioindustria.com). La zona, servita da negozi e servizi di prima necessità, garantisce un flusso di clienti e di visibilità sia per attività commerciali che per studi professionali che necessitano di forte visibilità. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 1111 o allo Studio Industria e Trieste o al nostro sito web [www.studioindustria.com](http://www.studioindustria.com) o al nostro indirizzo email [info@studioindustria.com](mailto:info@studioindustria.com).

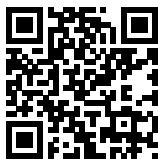
Tel: 0409859381



ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



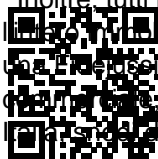
ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



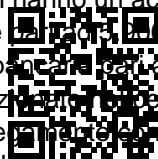
ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



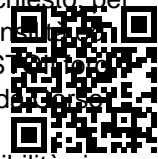
ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>



ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114130-z>

