

ufficio Via S. Lazzaro, TRIESTE (5.500 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annuncici.it/x-114130-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale in locazione con affaccio su strada pedonale - 317 m² - Borgo Teresiano **PARTICOLARITA'** E DESCRIZIONE L'immobile proposto in locazione è un immobile commerciale, con destinazione uso ufficio, disposto su tre livelli collegati internamente tra loro attraverso una scala e un ascensore privato.

Posizionato in Via San Lazzaro, zona pedonale del centro cittadino di Trieste.

Il palazzo, di buon aspetto architettonico, presenta caratteristiche strutturali di tipo non tradizionale ed ottime condizioni manutentive.

Piano terra-metratura totale 70,4 m² : Con ingresso da Via San Lazzaro, area destinata al transito dei pedoni, l'ufficio al suo interno si compone di una stanza di accoglienza clienti con una metratura pari a 62mq, un corridoio destinato ad uso magazzino ed un bagno. Nella zona principale di accoglienza, troviamo inoltre una scala ed un ascensore che collega internamente i successivi uffici al primo ed al secondo piano.

Primo piano-metratura totale 82 m² : Il primo piano si apre su di un ufficio open space di 62mq, da dedicare ad una sala riunioni/conferenze o deposito, il magazzino ed i servizi igienici.

Secondo piano-metratura totale 165 m² : Il secondo, ed ultimo piano della proprietà, ha una metratura complessiva pari a 165 mq, suddivisi in uffici, archivio, servizi igienici. I tre piani della proprietà sono collegati internamente da una scala ed un ascensore.

Inoltre, tutti i piani hanno un accesso al vano scale del condominio. Il canone di locazione richiesto, per l'intero immobile, è di 5.500,00/ mese. Viene richiesta la cauzione di 3 mesi. La metratura complessiva dell'edificio è di 317 m². La locazione è a tre mesi. Il prezzo è disponibile per SUBITO. **UBICAZIONE** : La proprietà è posizionata nel centro di Trieste, a pochi passi da Piazza Unità d'Italia, Piazza Unità d'Italia e dalla stazione di collegamento con la metropolitana della città.

La zona, servita da negozi e servizi di prima necessità, garantisce un flusso di clienti e di visibilità sia per il locale che per il studio professionale che necessitano di forte visibilità. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 0000. **Studio Industrie Trieste** è un'agenzia immobiliare affiliata a **Tecnicocasa Immobili** per l'Impresa e a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

ufficio **Via S. Lazzaro,**
TRIESTE
<https://www.annuncici.it/x-114130-z>

ufficio **Via S. Lazzaro,**
TRIESTE
<https://www.annuncici.it/x-114130-z>

ufficio **Via S. Lazzaro,**
TRIESTE
<https://www.annuncici.it/x-114130-z>

