











negozio Salita al Promontorio, TRIESTE (800 EUR)



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste
https://www.annunci.it/x-114131-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale - 137 m² - Salita al Promontorio, 2 - RivePARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl locale commerciale proposto in locazione, situato all'interno di un palazzo storico del 1899, si trova nel cuore delle Rive di Trieste.Grazie all'ottima posizione e alla presenza di cinque vetrine fronte-strada, l'immobile gode di una ottima visibilità.Con ingresso da Salita al Promontorio, si accede all'interno di un'ampia zona open-space, che, grazie alla sua altezza di 4.5 metri permette di apprezzare al massimo l'unicità di questo locale. Caratteristica peculiare dell'immobile è infatti la presenza della muratura originaria che è stata ripristinata al suo interno.Completa la proprietà un vano ad uso deposito, ed un servizio igienico finestrato con antibagno, al quale si accede tramite una breve rampa di tre scale.Precedentemente utilizzato come ristorante, è presente al suo interno la canna fumaria.Lo stato dell'immobile risulta di grezzo avanzato e necessita di una apposita ristrutturazione, anche per quanto riguarda l'impiantistica.In vista dei lavori che il futuro conduttore dovrà effettuare all'interno del locale, la proprietà si rende disponibile a partecipare al costo dei lavori, seguendo una locazione con canoni "a scaletta", suddivisa come segue:-PRIMO E SECONDO ANNO il canone di locazione sarà pari ad € 800,00 / mese.-TERZO E QUARTO ANNO il canone di locazione sarà pari ad € 1.400,00 / mese.-QUINTO E SESTO ANNO, al canone di € 1.600,00 /mese.A partire dal primo rinnovo contrattuale, il canone verrà poi impostato ad € 1.800,00 mensili sino a naturale scadenza.Il contratto di locazione commerciale è di 6 + 6 anni, ESENTE IVA.Precedentemente utilizzato come ristorante, l'immobile si presta ad oggi all'insediamento di molteplici attività. Grazie alle sue caratteristiche, gli spazi al suo interno del locale potranno essere predisposti in base alle esigenze della futura attività.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile è situato nel Rione di San Vito, a pochi passi dalle Rive,

in un contesto di forte passaggio. Nelle immediate vicinanze troviamo infatti la Stazione Rogers, l'Ateneo di Trieste e Villa Comunale del Lazzarini Vecchio, il Museo Revoltella e alla sua uscita si può facilmente raggiungere il centro storico e dalle zone pubbliche. Per maggiori informazioni, chiamare il numero 040 93819381. L'Industria Immobiliare Trieste S.r.l. è la più qualificata e completa impresa di servizi immobiliari per valutare e consulenza immobiliare.

 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-114131-z negozio Salita al Promontorio, TRIESTE
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--