

negozi Via Antonio Baiamonti, TRIESTE (95.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-114132-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBIL Negozio in vendita – 65 m² - Via A. Baiamonti, 101 Trieste **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 65 m² ed è sito nel rione di Servola, in una posizione facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con la Nuova Sopraelevata e il centro cittadino. Il bene oggetto di compravendita è un negozio a destinazione d'uso commerciale, di recente ristrutturazione, alla quale si accede attraverso Via A. Baiamonti. Esternamente l'immobile presenta tre ingressi finestrati fronte strada e un'ampia vetrina a cielo aperto. Al suo interno il locale è strutturato da un'unica pianta rettangolare che permette un'ottima divisione degli spazi interni. È presente, inoltre, un solaio utilizzato per il deposito della merce. Non sono attualmente presenti i servizi igienici. Utilizzato attualmente come magazzino, l'immobile si struttura in maniera tale da poter ospitare una moltitudine di destinazioni d'uso differenti; come ad esempio un ufficio professionale, di consulenza o un negozio di vendita al dettaglio. Non sono presenti l'impianto di condizionamento e riscaldamento all'interno del locale commerciale; infatti, vi è possibile installare un impianto ad aria con inverter. Grazie al consulto di un tecnico specializzato è possibile richiedere l'inserimento di una canna fumaria, previa autorizzazione del condominio; ed è possibile richiedere al Comune di Trieste l'inserimento di un carico-scarico merci o di un passo carrabile. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 95.000,00 (NOVANTACINQUEMILA/00) esente IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale proposto in vendita si trova a poca distanza da tutti i servizi di prima necessità, come ad esempio "Viezzoli" o "Eurospesa supermercati". Il negozio è raggiungibile da qualsiasi mezzo di trasporto, infatti, grazie alla vicinanza con il centro cittadino, l'immobile risulta essere ubicato in una zona di forte passaggio sia veicolare che pedonale. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio

Industriale Trieste Srl affiliale Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e

consiste em ter qualificação profissional.

Figure 10. The same as Figure 9, but for the 10^4 case.

Ref ID: A9381

尚德机构

□□□□□□□□

http://
Ba
Z

William

www.egonomics.org

11

annn

unc unc

11a

Tl/t(x-)

RIE AN

EST

2-
E
io
m
2-

10.1007/s00332-010-9000-0

Via Antonio
TRIESTE
negozi
Baimonti,
<https://www.annuncizi.it/x-114132->
Z