

negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE (95.000 EUR)

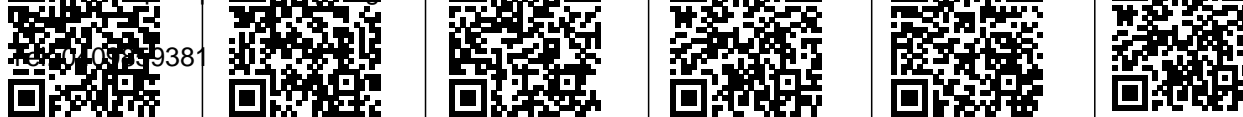


Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annunci.it/x-114132-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILENegozio in vendita – 65 m² - Via A. Baiamonti, 101
Trieste**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**l'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 65 m² ed è sito nel rione di Servola, in una posizione facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con la Nuova Sopraelevata e il centro cittadino. Il bene oggetto di compravendita è un negozio a destinazione d'uso commerciale, di recente ristrutturazione, alla quale si accede attraverso Via A. Baiamonti. Esternamente l'immobile presente tre ingressi finestrati fronte strada e un'ampia vetrina a cielo aperto. Al suo interno il locale è strutturato da un'unica pianta rettangolare che permette un'ottima divisione degli spazi interni. È presente, inoltre, un solaio utilizzato per il deposito della merce. Non sono attualmente presenti i servizi igienici. Utilizzato attualmente come magazzino, l'immobile si struttura in maniera tale da poter ospitare una moltitudine di destinazioni d'uso differenti; come ad esempio un ufficio professionale, di consulenza o un negozio di vendita al dettaglio. Non sono presenti l'impianto di condizionamento e riscaldamento all'interno del locale commerciale; infatti, vi è possibile installare un impianto ad aria con inverter. Grazie al consulto di un tecnico specializzato è possibile richiedere l'inserimento di una canna fumaria, previa autorizzazione del condominio; ed è possibile richiedere al Comune di Trieste l'inserimento di un carico-scarico merci o di un passo carrabile. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 95.000,00 (NOVANTACINQUEMILA/00) esente IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO**Il locale commerciale proposto in vendita si trova a poca distanza da tutti i servizi di prima necessità, come ad esempio "Viezzoli" o "Eurospesa supermercati". Il negozio è raggiungibile da qualsiasi mezzo di trasporto, infatti, grazie alla vicinanza con il centro cittadino, l'immobile risulta essere ubicato in una zona di forte passaggio sia veicolare che pedonale. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio

Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'impresa è a disposizione per valutazioni e
consulenze per qualsiasi esigenza di immobiliare.



negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE
negozio Baiamonti,	Via Antonio TRIESTE



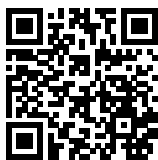
negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE



negozio
Baiamonti,

Via
Antonio
TRIESTE