

# negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE (195.000 EUR)













Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**  
<https://www.annunci.it/x-114133-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale e attività in vendita - 115 m<sup>2</sup> - Baiamonti**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Il locale commerciale proposto in vendita è un laboratorio di ampia metratura situato nel rione di Servola, alla base di un palazzo con un totale di quattro piani. La metratura totale dell'immobile è pari a 115 m<sup>2</sup>.Attualmente destinato a centro benessere ed estetico, il locale si compone di un'area accoglienza clienti che conduce alle stanze di destinazione d'uso differenti. Sono presenti sei box trattamenti con altezze massime di 3.50 m, in cui vi è possibile svolgere diverse mansioni rivolte alla cura della persona. Adiacente l'atrio d'ingresso sono presenti: lo spogliatoio attualmente utilizzato anche come deposito, i servizi igienici finestrati e il ripostiglio con accesso alla corte interna.Con accesso indipendente da Via Baiamonti, l'immobile gode di due ingressi indipendenti fronte strada e da tre vetrine a cielo aperto, che garantiscono un'ottima luminosità e visibilità.Il negozio è dotato di impianto elettrico ed acqua a norma, oltre ad un impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatori inverter.Il valore di vendita richiesto è pari ad 195.000,00 (CENTONOVANTACINQUEMILA/00) esente IVA, comprensivo dell'attività in essere e di tutta l'attrezzatura presente al suo interno.C'è la possibilità di locare l'immobile al valore di 1.000,00 (MILLE/00) mensili, vincolato all'acquisto dell'attività al valore di 40.000,00 (QUARANTAMILA/00).Grazie alla conformazione strutturale interna e alla posizione, il negozio si presta all'inserimento di molteplici attività di diversa natura.**UBICAZIONE E CONTESTO**Il negozio proposto in vendita si trova a pochi passi dalla fermata dell'autobus Linea '29' e a poca distanza dalla frequentata 'Gelateria Nicola'. L'immobile è raggiungibile da qualsiasi mezzo di trasporto. La zona nella quale si colloca il locale commerciale è prevalentemente residenziale, oltre le svariate attività che rendono vivace il rione. A pochi metri dal

negozio è possibile raggiungere la Nuova Sopraelevata, al fine di raggiungere in tempi brevi le aree della città. Per informazioni e visite allo 0431 501111 Studio Immobiliare Trieste S.p.A. L'immobile in vendita è a disposizione per visite e consultazioni presso qualsiasi

Tel: 0409859381

 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-114133-z">https://www.annunci.it/x-114133-z</a> negozio Via Antonio Baiamonti, TRIESTE
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--