

# negozio Via di Torre Bianca, TRIESTE (1.100 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annuncici.it/x-114134-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale in locazione - 107 m<sup>2</sup> - Via Torre Bianca, 12 – Borgo Teresiano **PARTICOLARITA'** E DESCRIZIONE L'immobile proposto in locazione è un locale commerciale fronte strada, sito nel centro di Trieste, in Borgo Teresiano. Precedentemente utilizzato dalla storica "Tintoria Maria", con 70 anni di attività, è posizionato in Via Torre Bianca e risulta facilmente raggiungibile grazie alla numerosa presenza di mezzi pubblici. Il locale si suddivide in quattro vani, due fronte strada finestrati e due con affaccio su corte interna. I primi due vani fronte strada misurano complessivamente 52 m<sup>2</sup> circa e sono divisi da una parete che può essere rimossa con il consulto di un tecnico, rendendo il primo ambiente completamente open-space. Gli altri due vani hanno una metratura totale pari a circa 50 m<sup>2</sup>. Completa la proprietà un wc finestrato. L'impianto elettrico è predisposto per l'utilizzo industriale. Il valore di locazione richiesto è pari ad € 1.100,00 / mensili ESENTE IVA con contratto commerciale pari ad anni 6+6. Viene richiesta una cauzione pari a tre mensilità. Disponibile da subito. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il foro commerciale, posizionato nel centro di Trieste, si trova a pochi passi dalla famosa Piazza del Ponte Rosso, zona altamente trafficata sia a livello veicolare che pedonale.

La zona, densamente occupata da negozi e servizi di prima necessità, garantisce un flusso di clienti e di visibilità importante. Risulta essere una soluzione immobiliare molto interessante, adatta all'insediamento di attività commerciali o di studi professionali che necessitano di visibilità ed ampia metratura in una delle zone più centrali della città. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

negozio Via di Torre Bianca,  
TRIESTE  
<https://www.annuncici.it/x-114134-z>

negozio Via di Torre Bianca,  
TRIESTE  
<https://www.annuncici.it/x-114134-z>