

attivitagrave Via del Rivo, TRIESTE (35.000 EUR)

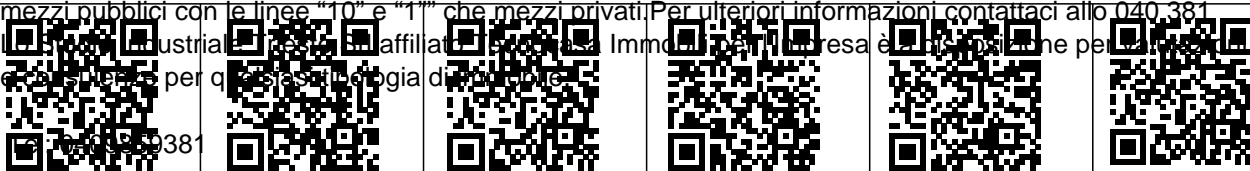


Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste
<https://www.annunci.it/x-114135-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILEAttività di salumeria - 54 m² - Via del Rivo, 44 – Campo San GiacomoPARTICOLARITA' E DESCRIZIONE
A due passi dal frequentato Campo San Giacomo, proponiamo in vendita un'attività di salumeria e di somministrazione di bevande, fronte strada. Con una metratura pari a 54 m², presenta un ingresso indipendente e una vetrina fronte strada. Con ingresso da Via del Rivo, si accede alla zona destinata all'attività di salumeria, di metratura totale pari a 25 m². Proseguendo all'interno del locale, è presente la zona destinata alla somministrazione di vini, di 18 m². Completano la proprietà, un magazzino, uno spogliatoio, l'antibagno ed il bagno che può essere adibito ad uso disabili. L'immobile è stato recentemente ristrutturato per permettere l'insediamento dell'attività. Nel valore richiesto, è compresa tutta l'attrezzatura, oltre ad un fatturato dimostrabile. La soluzione risulta un ottimo investimento per chi sia intenzionato ad acquisire un'attività già avviata, ad un ottimo valore di mercato sito in una zona in crescente sviluppo. L'attività è in locazione all'interno dell'immobile, con un contratto regolarmente registrato di 6 anni + 6 anni, stipulato in data 01 novembre 2019 e con prima scadenza in data 31 ottobre 2025, ad un valore pari ad € 6.600,00 / annui, che, con l'aumento ISTAT, è leggermente aumentato rispetto all'anno 2019. C'è inoltre la possibilità di comprare i muri del locale commerciale per un valore pari ad € 75.000,00 (settantacinquemila/00). Questa possibilità permette di effettuare un investimento a lungo termine, acquisendo sia l'attività già avviata, sia i muri della stessa. L'immobile è disponibile da subito. UBICAZIONE E CONTESTO
Posizionato nel cuore del rione di San Giacomo, il foro commerciale è situato in una posizione strategica. L'area nella quale si colloca l'immobile, è una zona ad alta densità di circolazione, sia pedonale che veicolare; il che garantisce un'ottima visibilità all'interno del locale commerciale. Risulta essere facilmente raggiungibile sia tramite

mezzi pubblici con le linee "10" e "1" che mezzi privati. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.381.1111. L'attività è in locazione all'interno dell'immobile, con un contratto regolarmente registrato di 6 anni + 6 anni, stipulato in data 01 novembre 2019 e con prima scadenza in data 31 ottobre 2025, ad un valore pari ad € 6.600,00 / annui, che, con l'aumento ISTAT, è leggermente aumentato rispetto all'anno 2019. C'è inoltre la possibilità di comprare i muri del locale commerciale per un valore pari ad € 75.000,00 (settantacinquemila/00). Questa possibilità permette di effettuare un investimento a lungo termine, acquisendo sia l'attività già avviata, sia i muri della stessa. L'immobile è disponibile da subito. UBICAZIONE E CONTESTO
Posizionato nel cuore del rione di San Giacomo, il foro commerciale è situato in una posizione strategica. L'area nella quale si colloca l'immobile, è una zona ad alta densità di circolazione, sia pedonale che veicolare; il che garantisce un'ottima visibilità all'interno del locale commerciale. Risulta essere facilmente raggiungibile sia tramite



attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

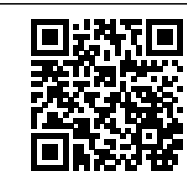
attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>

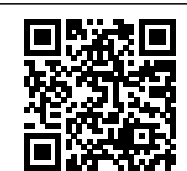
attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>



attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>



attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>



attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>



attiviagrave Via del Rivo, TRIESTE
<https://www.annunci.it/x-114135-z>