negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE (700 EUR)

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-114138-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale - 45m² - Via XXX Ottobre, 8A TriestePARTICOLARITA' E DESCRIZIONEPosizionato nel cuore del Borgo Teresiano, proponiamo in locazione foro commerciale di 45m² completo di servizio igienico, ubicato nella zona pedonale di Via XXX Ottobre, Trieste.

All'interno il locale si compone di un primo vano di 21 m² con soppalco da destinare a deposito.
Successivamente troviamo un magazzino di metratura totale pari a 21m² comprensivi del bagno cieco.

Il canone di locazione mensile richiesto è pari ad € 700,00 (settecento/00) ed un cauzione pari a DUE mensilità del canone.
Il locale commerciale, al suo interno, necessita di lavori di ristrutturazione, tali lavori verranno poi scalati dal canone di locazione stesso, al fine di agevolare l'insediamento della futura attività.

Grazie alla sua posizione e composizione, l'immobile si presta ad una destinazione sia commerciale che di servizio, disponibile da subito.
UBICAZIONE E CONTESTOIl foro commerciale si trova nel cuore della citta di Trieste, precisamente in Via XXX Ottobre, zona pedonale nel Borgo Teresiano. Questa zona si sviluppa tra la via Carducci, il corso Italia, la stazione ferroviaria Trieste Centrale e le Rive. È per questo motivo che il quartiere rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere, lavorare o investire nel cuore della città con la comodità di poter raggiungere in pochi minuti a piedi i luoghi di maggiore interesse ed una grande varietà di servizi essenziali o relativi allo svago e all'intrattenimento.
Il Borgo Teresiano è ben strutturato e presenta diversi collegamenti fornendo un trasporto pubblico [illegible] in tutte le zone di Trieste, dalla sede universitaria alla località balneare più vicina [illegible] stazione ferroviaria Trieste Centrale: un [illegible] di testa [illegible] per le linee [illegible] Venezia [illegible] Venezia [illegible] la linea [illegible] collegamento [illegible] collega alla stazione marittima [illegible] Trieste Carducci Marzio.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel: 0409859381

negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z
negozio Via Trenta Ottobre, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114138-z