

# negozio Via S. Lazzaro, TRIESTE (10.500 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**  
<https://www.annunci.it/x-114143-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in locazione con affaccio su strada pedonale - 510 m<sup>2</sup> - Borgo Teresiano**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**L'immobile proposto in locazione è un locale commerciale di ampia metratura con affaccio su Via San Lazzaro. Il palazzo è stato edificato nella metà del 1800 e si presenta in ottime condizioni manutentive con un caratteristico aspetto architettonico.

La metratura totale è suddivisa tra locale commerciale e zona magazzino per un totale di 510 m<sup>2</sup>commerciali.Il canone di locazione richiesto, per l'intero immobile, è pari ad € 10.500,00 / mensili + IVA.Viene richiesta una fidejussione bancaria pari a sei mensilità del canone di locazione.Disponibile da subito.**UBICAZIONE E CONTESTO**Il foro commerciale, posizionato nel centro di Trieste, in zona pedonale, si trova a pochi passi da Piazza Sant'Antonio Nuovo, Piazza San Giovanni, Via Carducci e da Corso Italia, snodi strategici del centro cittadino. La zona, servita da negozi e servizi di prima necessità, garantisce un costante passaggio di clienti e quindi ampia visibilità sia locale che turistica.Risulta essere una soluzione immobiliare unica, adatta all'insediamento di attività commerciali o di studi professionali che necessitano di forte visibilità e di ampia metratura.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel: 0409859381



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>



negozio Via S. Lazzaro,  
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114143-z>