

negozio Via Tintoretto, TRIESTE (850 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annunci.it/x-114144-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale – 176 m² - Via Tintoretto, 1**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**All'interno del rione di Guardiella, proponiamo in locazione un foro commerciale di ampia metratura sito alla base di un palazzo di quattro piani edificato nel 1955. Il locale commerciale vanta una metratura totale pari ad 176 m², suddivisi in piano terra di 150 m² e soppalco di 26 m². Con ingresso indipendente da Via Tintoretto è disposto al suo interno in modo funzionale alla precedente attività di supermercato. Il soppalco di 26 m² è utilizzabile come deposito/magazzino. All'interno del locale sono presenti i refrigeratori e il banco vendita dell'attività preesistente. Completano la proprietà i servizi igienici finestrati con antibagno. C'è inoltre la possibilità di inserire una canna fumaria. Esternamente l'immobile si presenta in posizione angolare, con tre ampie vetrine fronte strada ed un ingresso finestrato, dotati di serrande manuali. Due vetrine sono posizionate su Via del Caravaggio e le altre sono posizionate su Via Tintoretto. La conformazione interna del locale permette l'utilizzo per una moltitudine di destinazioni d'uso possibili, grazie alla caratteristica open-space senza barriere architettoniche degli interni e alle quattro vetrine. Successivamente al consulto di un tecnico specializzato, si potrebbe destinare l'immobile anche ad un cambio destinazione d'uso in autorimessa. C'è la possibilità di acquistare l'immobile al valore di € 145.000,00 (CENTOQUARANTACINQUEMILA/00) esenti IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO**Sito in Via Tintoretto, strada di collegamento con Via delle Docce e Via Caravaggio, il locale commerciale si trova in una posizione strategica che permette un'ottima visibilità da entrambe le vie. A pochi passi dall'immobile troviamo "Il Cest, la "Farmacia al Galeno" e altre attività commerciali di varia natura che rendono vivace il rione. Il locale, inoltre, si trova a poca distanza dal centro di Trieste e a pochi passi dal capolinea delle Linee '03', '06', '09', '17', '51'. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040

381 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'impresa è a disposizione per consulenze e servizi immobiliari. Contattaci al numero 040 49381



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>



negozio
TRIESTE Via Tintoretto,

<https://www.annunci.it/x-114144-z>