

# Casa Semindipendente - Pescara . Rif. c.v.805 (280.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Pescara**  
<https://www.annunci.it/x-114345-z>

Pescara Colli, direttamente su Via Rigopiano, a due passi dall'Ospedale Civile e dalla Stazione Centrale di Pescara, in zona fornita di ogni servizio raggiungibile anche a piedi, in contesto signorile di sole due unita' abitative e senza condominio, l'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita un ampio Duplex Quadrilocale in Classe A posto al secondo e terzo ed ultimo piano leggermente mansardato con ampio giardino di proprieta' al piano terra e grande garage con accesso diretto da Via Rigopiano. N.B. Entrambi i piani sono abitabili e non locali di sgombero come nella maggior parte dei duplex. Internamente sviluppa una metratura commerciale di circa mq. 135 ed e' composto: piano secondo con ampio e luminoso salone con cucina a vista decentrata , antibagno e grande bagno finestrato oltre a balcone a terrazzo perimetrale; piano terzo (sottotetto) che vi si accede da comoda scalinata interna e' composta da una ampia camera matrimoniale, due grandi camerette, ampio bagno con finestra e balcone a terrazzo perimetrale. A completamento di questa bellissima unita' abitative troviamo un ampio garage nella zona interrata ed un grande giardino di proprieta' al piano terra, inoltre c'e' la possibilita' di acquistare anche un secondo garage. Capitolato di altissimo livello e Parquet zona notte. Consegna prevista Giugno 2023. APE A. L'Immobile sara' fornito di ascensore, doppio cappotto termico, predisposizione impianto solare termico e di fotovoltaico, portone blindato, video citofono, tapparelle elettriche di alluminio coibendate, predisposizione climatizzazione, infissi di alto profilo termico/acustico con gas Argon in PVC. e predisposizione con impiantistica gia' realizzata per istallare colonnina di ricarica per auto elettrica nel Garage. Per informazioni o appuntamenti 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n.19/1 Montesilvano (PE).

 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805	 Z <a href="https://www.annunci.it/x-114345-z">https://www.annunci.it/x-114345-z</a> Casa Semindipendente Pescara . Rif. c.v.805
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Tel: 0854483282