

Casale in vendita a Sagrado



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Sagrado

<https://www.annunci.it/x-115018-z>



CARSO GORIZIANO : a 20 km dal mare e 12 km dall'aeroporto, in un territorio unico per la sua natura e per la sua storia proponiamo una interessante iniziativa immobiliare a destinazione turistico ricettiva. La posizione geografica, nel bellissimo Carso, nelle adiacenze della zona sacra del Monte San Michele, già teatro di eroiche pagine di storia durante la prima guerra mondiale, si rivela estremamente strategica per effetto di attrazioni storico-culturali locali che ogni hanno attrattato decine di migliaia di turisti da tutta Europa mentre nella zona si lamenta una forte carenza di offerta enogastronomica e ricettiva. L'area, totalmente recintata, sulla quale insistono le costruzioni è di circa 15.000 mq e dispone di ampio accesso direttamente dall'arteria principale e di un grande parcheggio. Il compendio immobiliare attualmente è composto da un edificio principale, su due piani fuori terra e scantinato , nello stato di grezzo avanzato avente destinazione ricettiva, un piccolo edificio con destinazione locale di servizio e un edificio già completato ed accatastato avente destinazione di fattoria didattica. Evidenziamo che anche lo scavo (nella roccia) per la realizzazione della piscina è già stato effettuato. L'edificio principale è formato da un piano interrato, scavato nella roccia, estremamente fresco a destinazione cantina; dal piano terra dove troviamo bar, sala da pranzo, cucina, sala fitness nonché tutti i locali di servizio previsti dalle normative vigenti per i clienti ed il personale e dal primo piano dove il progetto attuale prevede tre camere con soppalco, per ospiti e un appartamento funzionale alle necessità dei gestori dell'attività oltre che un bellissimo ed ampio terrazzo con vista mozzafiato. La progettazione può ancora essere oggetto di modifiche e personalizzazioni in funzione dell'idea imprenditoriale. Il paesaggio caratterizzato da un gran numero di doline, grotte, sentieri scavati tra le pietre rappresenta una meta imperdibile per gli appassionati di natura allo stato puro. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica. Chiamaci per una

<https://www.annunci.it/x-115018-z>

Casale in vendita a Sagrado



<https://www.annunci.it/x-115018-z>