










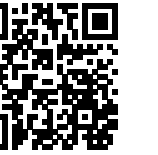
ter. residenziale Via saragath, USINI (120.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Usini**
<https://www.annunci.it/x-115038-z>

Usini: Il terreno edificabile è sito nel territorio di Usini. Usini, paese di circa 4500 abitanti, è collocato nella provincia di Sassari e dista dall'ingresso della città circa 9 minuti. Nonostante la sua vicinanza alla città il paese si presenta ricco di servizi e risulta in continua crescita demografica. Permette dunque di godere della tranquillità della vita in paese ma comunque risulta essere vicino alla grande città per poter accedere a tutte le comodità. Grazie alle sue produzioni vitivinicole è stato riconosciuto a livello internazionale con numerosi premi e come città del vino. Risulta essere molto comodo anche per raggiungere le diverse mete del Nord-est della Sardegna sia marittime che i principali aeroporti e porti. Infatti la distanza tra Usini e Alghero è di 30 minuti, quella tra Usini e Platamona è di 25 minuti, tra Usini e Porto Torres è di 30 minuti e infine tra Usini e Stintino è di 45 minuti. Il terreno edificabile è collocato precisamente all'ingresso del paese, via Saragat, zona di nuova e continua espansione. Negli ultimi dieci anni sono state edificate diverse soluzioni indipendenti andando a sviluppare un nuovo quartiere dove sono già presenti i servizi comunali principali ma che si andranno ad ampliare grazie alla presenza di lotti comunali adibiti a questa finalità. I servizi in questione potrebbero essere scuole, supermercati e tutti quelli utili a delle esigenze quotidiane. Nel terreno edificabile si ha la possibilità di edificare quattro diverse case semi-indipendenti ognuna con una metratura di circa 150 mq escluse pertinenze esterne. Altrimenti vi è la possibilità di creare due soluzioni totalmente indipendenti. Il terreno verrà venduto con progetto approvato e corredato da computo metrico. Per ulteriori informazioni e per visionare tutta la relativa documentazione si effettueranno appuntamenti presso i nostri uffici.

Tel: 0799145581

 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI	 https://www.annunci.it/x-115038-z ter. residenziale Via saragath, USINI
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--