

**5 locali Via Oretto, PALERMO (115.000 EUR)**



**Sicilia, Palermo**  
<https://www.annunci.it/x-115405-z>



Via Oretto.A meno di 800 mt (circa 10 minuti percorribili a piedi) dalla Stazione Palermo Centrale di Piazza Giulio Cesare e dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico 'Paolo Giaccone', in zona servita da molteplici servizi ed attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus e la stazione metropolitana 'Vespri' che collega la zona su diverse altre zone di Palermo.In stabile di costruzione anni '60 di sette piani complessivi dotato di ascensore, le spese condominiali ammontano a circa Euro 40 mensili.L'immobile posto al 5° piano, si sviluppa in una superficie commerciale di 125 mq.La doppia esposizione ed il piano alto favoriscono la luminosità dell'immobile.L'ingresso ci conduce alla prima camera da letto di 15 mq con il balcone sul prospetto e al corridoio; quest'ultimo disimpegna i vari ambienti.Sono presenti altre due camere da letto, rispettivamente di circa 15 e 20 mq, con l'uscita sul balcone che affaccia su Via Oretto.Il salone di 21 mq dispone di doppio accesso e ha esposizione sul retro prospetto, la cucina non è abitabile ed entrambi sono collegati da un unico balcone.A completare l'immobile vi è il bagno con finestra e un comodo ripostiglio.L'immobile si presenta allo stato originario dell'epoca di costruzione con infissi in legno e vetro con persiane esterne in legno; le porte interne sono allo stato originario e la pavimentazione è in scaglie di marmo e ceramica nei servizi.Lo stato attuale si presta alla rimodulazione degli ambienti, ottimizzando tutti gli spazi in riferimento ad una possibile ristrutturazione alleghiamo delle rappresentazioni in 3D; Ciò consentirebbe la realizzazione della cucina soggiorno oltre che del doppio servizio; In una delle tre camere da letto vista la modesta profondità si può ricavare una cabina armadio. Data la sua ubicazione e composizione l'appartamento è ideale sia per uso investimento potendo locare le singole camere a studenti/lavoratori

fuori sede che per abitazione principale. Per poter visionare l'immobile è possibile tutti i giorni previo appuntamento telefonico allo 011 28.31.000. Si consiglia di presentarsi alle ore 10:00 al Venerdì alle ore 18:00 compreso dalle ore 20:00 escluso dalle ore 22:00 alle 23:00 e dalle ore 00:00 alle 19:00. Per maggiori informazioni si consiglia fissare un appuntamento con il rappresentante del Consiglio su WhatsApp o inviare un recapito e-mail. La nostra agenzia offre servizi di mediazione e gestizia attiva Kiron qualora per l'acquisto doveste accedere ad un mutuo, un prestito od una cessione del quinto possiamo svolgere una consulenza in forma gratuita attraverso professionisti del settore la quale dispone di oltre 20 istituti bancari sia locali che nazionali convenzionati.

**www.lannuncio.it/x-115405-  
Tel: 0917732835  
Oreto, PALERMO**



<https://www.annuncici.it/x-115405-z>



۷



7



卷之三



na p  
volg  
oltre  
gali v  
3283 Oretto, PALERMO



Società Italiana di Palermologia



Società Palermitana



Società Palermitana



5 locali Via Oretto, PALERMO



5 locali Via Oretto, PALERMO