

5 locali Via Oreto, PALERMO (115.000 EUR)




Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-115405-z>



Via Oreto. A meno di 800 mt (circa 10 minuti percorribili a piedi) dalla Stazione Palermo Centrale di Piazza Giulio Cesare e dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico 'Paolo Giaccone', in zona servita da molteplici servizi ed attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus e la stazione metropolitana 'Vespri' che collega la zona su diverse altre zone di Palermo. In stabile di costruzione anni '60 di sette piani complessivi dotato di ascensore, le spese condominiali ammontano a circa Euro 40 mensili. L'immobile posto al 5° piano, si sviluppa in una superficie commerciale di 125 mq. La doppia esposizione ed il piano alto favoriscono la luminosità dell'immobile. L'ingresso ci conduce alla prima camera da letto di 15 mq con il balcone sul prospetto e al corridoio; quest'ultimo disimpegna i vari ambienti. Sono presenti altre due camere da letto, rispettivamente di circa 15 e 20 mq, con l'uscita sul balcone che affaccia su Via Oreto. Il salone di 21 mq dispone di doppio accesso e ha esposizione sul retro prospetto, la cucina non è abitabile ed entrambi sono collegati da un unico balcone. A completare l'immobile vi è il bagno con finestra e un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta allo stato originario dell'epoca di costruzione con infissi in legno e vetro con persiane esterne in legno; le porte interne sono allo stato originario e la pavimentazione è in scaglie di marmo e ceramica nei servizi. Lo stato attuale si presta alla rimodulazione degli ambienti, ottimizzando tutti gli spazi in riferimento ad una possibile ristrutturazione alleghiamo delle rappresentazioni in 3D; Ciò consentirebbe la realizzazione della cucina soggiorno oltre che del doppio servizio; In una delle tre camere da letto vista la modesta profondità si può ricavare una cabina armadio. Data la sua ubicazione e composizione l'appartamento è ideale sia per uso investimento potendo locare le singole camere a studenti/lavoratori

fuori sede che per abitazione principale. Per poter visionare l'immobile è possibile tutti i giorni previo appuntamento telefonando al numero 091 28.34.56. Le visite si svolgono su appuntamento al Venerdì dalle 10:00 alle 12:00, al Sabato dalle 10:00 alle 12:00 e al Domenica dalle 10:00 alle 19:00. Per le migliori informazioni fissare un appuntamento con un agente immobiliare che vi assisterà su tutta la procedura e vi capiterà di assistere. La nostra agenzia offre un servizio di mediazione e assistenza attiva. Kiron qualora per l'acquisto doveste accedere ad un mutuo, un prestito od una cessione del quinto possiamo svolgere una consulenza in forma gratuita attraverso professionisti del settore la quale dispone di oltre 20 istituti bancari sia locali che nazionali convenzionati.

Tel: 0917722835

 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-115405-z 5 locali Via Oreto, PALERMO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---