

4 locali Via Pietro Castelli, PALERMO (95.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-115409-z>



Via Pietro Castelli. A meno di circa 700 mt (circa 7 minuti percorribili a piedi) dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico 'Paolo Giaccone' e dalla Stazione Palermo Centrale di Piazza Giulio Cesare, in zona servita da molteplici servizi ed attività commerciali utili al vivere quotidiano quali Scuole primarie e secondarie, farmacie, supermercati e negozi di ogni genere, non di meno sono presenti i servizi pubblici come fermate di autobus la stazione metropolitana 'Vesprì' che collega la zona su diverse altre zone di Palermo. La costruzione della palazzina risale agli anni '40, consta di tre elevazioni complessive, non dotata di ascensore ove le spese condominiali risultano essere contenute. L'immobile, posto al terzo ed ultimo piano, si sviluppa in una superficie commerciale 110 mq ben distribuiti con ambienti dotati molteplici finestre e balconi. Dall'ingresso si accede ai vari ambienti e servizi. Una prima parte disimpegna la zona notte, è presente una camera matrimoniale con balcone su Via f. Paolo Perez ed un'altra presenta un ripostiglio al suo interno ed il balcone su via Pietro Castelli; La cucina soggiorno puo' ospitare molteplici persone per i pasti essendo di 21 mq ed ha una finestra ed un balcone che entrambi espongono su Via f. Paolo Perez. Il disimpegno conduce alla cameretta di 8 mq e alla zona lavanderia dalla quale si può entrare nel bagno che ha la vasca da bagno angolare. Di pertinenza esclusiva vi è l'area sovrastante posta al quarto piano ed accessibile tramite una sola rampa di scale. Tale area è di circa 22 mq, è presente il terrazzo coperto di 12 mq ed una camera mansardata; ristrutturando complessivamente questa pertinenza è possibile ricavare un loft con cucina soggiorno e zona notte, indipendente per intero dall'appartamento. L'appartamento si presta per uso investimento potendo locare le singole camere a studenti/lavoratori fuori sede considerata l'ubicazione. Lo stato interno verte in buone condizioni in quanto, la pavimentazione dei vani è mista con ceramica, cotto e laminato, gli infissi sono in

PALERMO 4 locali Via Pietro Castelli, 11
<https://www.annunciitalia-115409.it/>



4 locali Via Pietro Castelli
PALERMO
<https://www.annunci.it/x-115409-7>



4 locali Via Pietro Castelli,
PALERMO

4 locali Via Pietro Castelli,
PALERMO

<https://www.annunci.it/x-115409-9>

Z



<https://www.annunci.it/x-115409->
Z



4 locali Via Pietro Castelli,
PALERMO

Tel: 0917732835