

# 3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE (68.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Villabate**  
<https://www.annunci.it/x-115410-z>













VILLABATE - CORSO VITTORIO EMANUELE, in prossimità di Piazza della Regione, all'interno di una ricca zona commerciale che facilita la vita quotidiana dei residenti nelle loro attività consuete, proponiamo in vendita un secondo e terzo piano situato in una palazzina di poche unità abitative.

Lo stabile ha un ingresso secondario anche da Via Alessandro Manzoni, ed è costituito da tre piani complessivi e, in assenza di servizio di portierato e ascensore, le spese condominiali sono contenute. L'immobile ha una superficie di 125 mq. e gli ambienti risultano molto luminosi e ben areggiati grazie alla tripla esposizione, e al fatto che tutti i locali si affacciano su due ampi balconi che circondano i due piani. Al secondo piano troviamo due camere da letto (una matrimoniale e una cameretta con annessa cabina armadio), una cucina abitabile e un bagno con vasca.

Al piano terzo, invece, troviamo un ampio soggiorno di 35 mq. circa, con accesso al terrazzo di esclusiva pertinenza, che espone sul prospetto principale, ideale per chi cerca spazi esterni. L'immobile si presenta allo stato originale, ideale per chi vuole modificare la distribuzione degli spazi interni in base alle proprie esigenze, creando al piano secondo la zona notte (potendo realizzare tre comode camere) e al piano terzo la zona giorno, sfruttando l'ampio ambiente openspace. Attualmente libero, e poichè gestiamo le chiavi in ufficio, è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico.

Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contattaci allo 091 47.71 oppure sfrutta il nuovo servizio di contatto tramite WhatsApp al numero 392 4.646. Inoltre, la nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che si occupa della mediazione creditizia e assicurativa. Contattatoci per una consulenza gratuita e per sapere quale sia la soluzione più adatta alle tue esigenze.

 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>	 <div>3 locali Corso Vittorio Emanuele, VILLABATE</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-115410-z">https://www.annunci.it/x-115410-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---