

Capannone a Monopoli - Rif. 20096 (700.000 EUR)



Luogo **Puglia, Monopoli**
<https://www.annunci.it/x-115618-z>



Capannone artigianale con palazzina direzionale e residenziale sito a Monopoli (BA), in via Carducci n.12. La palazzina si sviluppa su un piano interrato e tre piani fuori terra, dotata di accesso pedonale che consente l'arrivo al portone ed al vano scala condominiale, da qui mediante scala o ascensore si accede ai diversi livelli dell'edificio. Al piano terra sono presenti due unità immobiliari destinate ad uffici con accesso dal vano scala e dotate di giardino pertinenziale esclusivo, composte da quattro vani ed accessori. Nonostante la destinazione ad ufficio, le unità sono attualmente utilizzate come abitazione. Al piano primo vi è un'unità immobiliare destinata ad abitazione divisa in un due porzioni comunicanti. Entrambe le porzioni sono dotate di balconi, cucine, bagno cieco, due vani letto e due disimpegni. Al piano secondo sono presenti due unità destinate ad uffici dotate di balconi, quattro vani ed accessori. Nonostante la destinazione ad ufficio, le unità sono attualmente utilizzate come abitazione. Al piano interrato sono presenti sei locali ad uso deposito e locali tecnici. Il capannone è composto da due unità comunicanti destinate a deposito, dotate di servizi igienici e spogliatoi. Sul lastrico solare del capannone è presente un impianto fotovoltaico, sprovvisto di documentazione. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile. Superfici: Capannone: 899 mq Palazzina: 546 mq Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterno 34 - Cat. D/1 Capannone (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterni 24, 25 - Cat. D/8 Uffici (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterni 35, 36, 38, 39 - Cat. A/10 Abitazione (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterno 37 - Cat. A/2 Cantine (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterni 15, 16, 17, 18, 19, 20, 40, 41 - Cat. C/2 Lastrico solare (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterno 7 - Cat. F/5 Area urbana (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterno 8 - Cat. F/1 BCNC (CF): Foglio 2 - Particella 353 - Subalterni 2, 23 Prezzo base d'asta: 700000 EURO.

 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096	 https://www.annunci.it/x-115618-z Capannone a Monopoli - Rif. 20096
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---