IndustrialeArtigianale in vendita a Modugno, Zona ASI

Luogo **Puglia, Modugno**
https://www.annuncici.it/x-115622-z

Capannone logistico in vendita nella zona industriale di Bari

A Bari, nell'agglomerato industriale gestito dal consorzio ASI, Arcadia Immobiliare propone la vendita di un capannone logistico con una superficie coperta di circa 2600 mq. provvisto di ufficio al suo interno composto da due stanze e servizio oltre ad una palazzina ufficio, staccata dal capannone, di circa 140 mq. suddiviso in cinque stanze, tre bagni ed un magazzino sottostante di circa 500 mq con accesso indipendente da Via Milella.

L'immobile, provvisto di un ampio piazzale totalmente recintato, di circa 4000 mq al quale si accede attraverso due cancelli carrabili uno posto in Via Maestri del Lavoro e l'altro da Via Milella, è allacciato alla rete idrica cittadina, alla fogna ed è dotato di vasca di raccolta acque meteoriche a servizio anche per l'antincendio.

Completa la proprietà un impianto fotovoltaico installato sul tetto del capannone.

Il capannone, grazie alle finestrature sul perimetro e sul tetto risulta essere molto luminoso, ha una altezza utile sotto trave di 6 mt ed è dotato di una banchina di carico coperta con dieci accessi oltre al blocco bagni con doccia e lavandini

L'immobile è agevolmente raggiungibile dall'aeroporto di Bari, dalla ss. 16 (tangenziale di Bari), dall'autostrada e ricade in un'area urbanizzata, ben servita da mezzi pubblici e vicina ad altre attività industriali.

Per visionare la proprietà commerciale personalizzata sulle vostre esigenze, contattaci chiamando il 080 5[illegible] o prenotata una visita diretta sul sito arcadiaimmobiliare.it

Tel: 805941523

IndustrialeArtigianale in vendita a Modugno, Zona ASI
https://www.annuncici.it/x-115622-z