

# Appartamento a Marostica - Rif. 5119 (179.042 EUR)



Luogo **Veneto, Marostica**  
<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un appartamento con soffitta, facenti parte di un condominio residenziale denominato "Antica Fabbrica", in comune di Marostica (VI), con ingresso da via Mazzini 64. Il condominio fa parte di un complesso che si compone di alcuni corpi di fabbrica organizzati attorno a due corti interne e con due piani interrati con cantine, posti auto e garage, collegati dalla rampa esterna su via San Antonio e dalle scale condominiali. Il complesso, in buone condizioni di manutenzione, è collocato in pieno centro storico all'interno della cinta muraria antica, tra Piazza degli Scacchi e la chiesa parrocchiale di San Antonio Abate, in zona ben servita e dotata di tutti i servizi pubblici e sociali. L'appartamento in vendita si trova al piano secondo ed è composto da soggiorno con terrazzino, cucina, due ripostigli, corridoio, quattro camere, due disimpegni e due bagni, al piano terzo è composto da tre locali adibiti a soffitta. L'accesso all'abitazione avviene tramite scala condominiale in comune con il lotto 15. I locali sono caratterizzati da pavimenti in parquet, marmette in graniglia, ceramica d'epoca o gres nella zona giorno e parquet nella zona notte. Gli infissi esterni sono in legno verniciato e vetro con oscuri alla vicentina in legno ed altri in alluminio anodizzato, in soffitta non sono presenti infissi; porte interne in legno verniciato con vetro. A livello impiantistico l'unità è dotata di impianto di riscaldamento, impianto idrico ed elettrico sottotraccia. Appartamento al piano secondo è in buono stato di conservazione, mentre il piano terzo risulta allo stato grezzo, ma è possibile ristrutturarlo ad uso residenziale. L'immobile attualmente risulta occupato. Prezzo base d'asta: 179042 EURO.

Tel: 0289741567



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>



Appartamento a Marostica -  
Rif. 5119

<https://www.annunci.it/x-115710-z>