

# bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA (465.000 EUR)



Luogo **Veneto, Vicenza**  
<https://www.annunci.it/x-115724-z>

**AMPIO QUADRILOCALE IN ZONA SANTA BERTILLA - 200mq**Situato in una delle zone più servite dai principali servizi e mezzi di trasporto quali autobus urbani e extraurbani e stazione ferroviaria, ma allo stesso tempo in una strada a senso unico, dove l'unico transito veicolare si riduce ai residenti **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**

All'interno di una bifamiliare sovrapposta in corso di costruzione vi proponiamo un ampio quadrilocale sito al piano terra e piano primo con due accessi di ingresso: uno interno al vano condominiale, uno indipendente.

Entrati nell'immobile, veniamo accolti da un'ampia zona giorno con cucina e soggiorno in openspace, leggermente separati da una loggia piantumata interna. Attraverso dei finestroni, che conferiscono tanta luminosità alla zona, accediamo a un terrazzo di ca 40 mq piastrellato, da cui si accede al giardino.

La zona notte del piano terra si compone di tre camere e due bagni. Tramite una comoda scala interna, accediamo al primo piano dove c'è il vano padronale composto da camera da letto matrimoniale, un terzo bagno e cabina armadio. Tramite la porta finestra accediamo al terrazzo abitabile che circonda il piano. Al piano terra garage doppio con basculante sezionale. **COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** L'immobile essendo al grezzo presenta la possibilità di scelta delle finiture e distribuzione degli spazi.

L'appartamento verrà portato in classe energetica A. Avrà cappotto esterno, portoncino di ingresso blindato. Impianto fotovoltaico da 3kw. **CONSEGNA PREVISTA ENTRO SEI MESI DALLA**

**CONCLUSIONE DELL'ACCORDO. COME CONTATTARCI:** Chiamateci al numero 044 390 o contattateci via Whatsapp al numero 366 34 . Seguiteci su facebook, cliccando 'mi piace' alla pagina Agenzia Tecnocasa Santa Bertilla. Scaricate gratuitamente l'App di Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete

sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



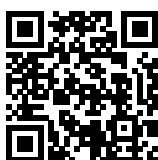
<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



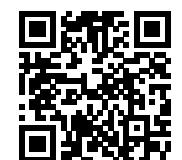
<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA



<https://www.annunci.it/x-115724-z>  
bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA