

# bifamiliare VIA LUCIANO MANARA, VICENZA (465.000 EUR)



Luogo

Veneto, Vicenza

<https://www.annuncici.it/x-115724-z>



AMPIO QUADRILOCALI IN ZONA SANTA BERTILLA - 200mq Situato in una delle zone più servite dai principali servizi e mezzi di trasporto quali autobus urbani e extraurbani e stazione ferroviaria, ma allo stesso tempo in una strada a senso unico, dove l'unico transito veicolare si riduce ai residenti

## DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ'

All'interno di una bifamiliare sovrapposta in corso di costruzione vi proponiamo un ampio quadrilocale sito al piano terra e piano primo con due accessi di ingresso: uno interno al vano condominiale, uno indipendente.

Entrati nell'immobile, veniamo accolti da un'ampia zona giorno con cucina e soggiorno in openspace, leggermente separati da una loggia piantumata interna. Attraverso dei finestrini, che conferiscono tanta luminosità alla zona, accediamo a un terrazzo di ca 40 mq piastrellato, da cui si accede al giardino.

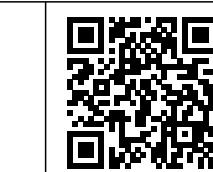
La zona notte del piano terra si compone di tre camere e due bagni. Tramite una comoda scala interna, accediamo al primo piano dove c'è il vano padronale composto da camera da letto matrimoniale, un terzo bagno e cabina armadio. Tramite le porta finestra accediamo al terrazzo abitabile che circonda il piano. Al piano terra garage doppio con basculante sezionale. COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: L'immobile essendo al grezzo presenta la possibilità di scelta delle finiture e distribuzione degli spazi.

L'appartamento verrà portato in classe energetica A. Avrà cappotto esterno, portoncino di ingresso blindato. Impianto fotovoltaico da 3kw.

CONSEGNA PREVISTA ENTRO SEI MESI DALLA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO. COME CONTATTARCI: Chiamateci al numero 044 390 o contattateci via Whatsapp al numero 366 34 . Seguiteci su facebook, cliccando 'mi piace' alla pagina Agenzia Tecnocasa Santa Bertilla. Scaricate gratuitamente l'App di Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete

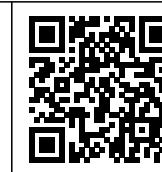
sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.

<https://www.annuncici.it/x-115724-z>



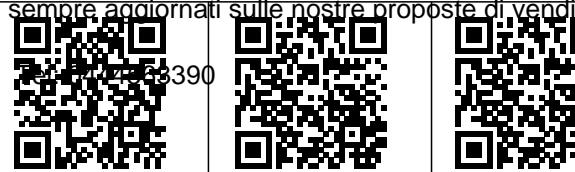
bifamiliare  
MANARA,  
VIA  
VICENZA

<https://www.annuncici.it/x-115724-z>



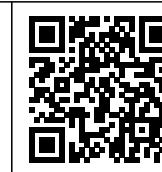
bifamiliare  
MANARA,  
VIA  
VICENZA

<https://www.annuncici.it/x-115724-z>



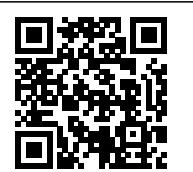
bifamiliare  
MANARA,  
VIA  
VICENZA

<https://www.annuncici.it/x-115724-z>



bifamiliare  
MANARA,  
VIA  
VICENZA

<https://www.annuncici.it/x-115724-z>



bifamiliare  
MANARA,  
VIA  
VICENZA

<https://www.annuncici.it/x-115724-z>