

# 4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO (450.000 EUR)



Luogo

Marche, San Benedetto del Tronto

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



In zona Ballarin, a meno di 50 metri dall'inizio del Lungomare di Grottammare si trova questo complesso recintato composto di due piccole palazzine. Il complesso terminato alla fine degli anni '90 si trova in buono stato con cancello automatico di accesso, spazi dedicati per bici e posti auto. Nella palazzina B disponiamo di appartamento con accesso autonomo tramite scala esterna posto al primo piano e dislocato su due livelli. Internamente si compone:- piano primo: ampio ingresso, due camere matrimoniali, bagno con finestra, tre balconi e scala di accesso al piano superiore in marmo rosa e ringhiera in ferro battuto;- piano secondo: ampio soggiorno da cui si accede al terrazzo di 20 mq ca, cucina semiabitabile con ampio balcone attrezzato, camera matrimoniale con balcone e bagno. Completano la proprietà un comodo garage della superficie di 24 mq ca e l'uso esclusivo di due posti auto negli spazi comuni. L'appartamento ha esposizione nord-sud-est e si trova in ottimo stato interno con pavimentazione in parquet di ciliegio su tutta la superficie, infissi esterni in legno con doppio vetro, portoncino blindato, impiantistica a norma dell'epoca di costruzione, termoautonomo e con impianto di aria condizionata, infissi interni di pregevole fattura, rivestimenti in ceramica dei bagni e della cucina. Dal soggiorno e dal terrazzo si gode di una bella visuale del mare e dell'ingresso del porto di San Benedetto. Ubicato in prossimità delle spiagge di Grottammare, non distante dal centro di San Benedetto e completo di tutti gli elementi accessori, l'appartamento è una soluzione di sicuro interesse sia come abitazione prima casa sia per chi cerca la seconda casa mare. Riepilogo dimensioni immobile: appartamento 137 mq ca, terrazzo 20 mq ca, balconi 35 mq ca, garage 24 mq ca.

Tel: 0735584270



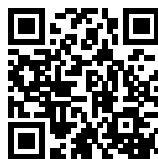
4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



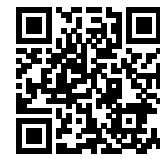
4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>



4 locali Via Francesco Morosini, SAN BENEDETTO DEL TRONTO

<https://www.annunci.it/x-115929-z>