

# ufficio Via Tommaso dal Molin, DESENZANO DEL GARDA (127.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-115949-z>



COSA SAPERE DELL' IMMOBILE Ufficio a reddito - Investimento - Desenzano del Garda  
PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile che proponiamo in vendita ha destinazione d'uso direzionale e si trova all'interno di un edificio a destinazione mista, posto nei pressi del centro storico di Desenzano del Garda, con passaggio sia pedonale che veicolare. L'ufficio è attualmente affittato come sede amministrativa di una società ed il contratto di locazione ha un residuo di circa 10 anni. Per questo l'immobile risulta adatto per coloro che stanno cercando un investimento immobiliare in posizione di prestigio e con buona rendita. La struttura ha una superficie interna di circa 70 mq con comodo ingresso, sala d'attesa e successivo corridoio che collega gli altri tre vani, dei quali il più grande esposto su Via Dal Molin con parziale vista lago. Completano l'ufficio due servizi igienici, di cui uno con doccia. L'immobile è stato ristrutturato due anni fa e dispone di impianto di climatizzazione indipendente e riscaldamento centralizzato tramite termosifoni. È compresa nella vendita anche una cantina al piano interrato. Maggiori informazioni in agenzia.  
UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenzano del Garda si trova in una posizione privilegiata a metà strada tra le città di Brescia e Verona e poco distante da Mantova. Questo favorevole posizionamento ha consentito lo sviluppo, nel corso degli anni, di svariate costruzioni a destinazione direzionale dove hanno insediato la loro sede importanti aziende nazionali ed estere oltre a studi professionali e tecnici.

Tel: 0305242214

ufficio  
Molin,  
GARDA  
<https://www.annunci.it/x-115949-z>

ufficio  
Molin,  
GARDA  
<https://www.annunci.it/x-115949-z>

ufficio  
Molin,  
GARDA  
<https://www.annunci.it/x-115949-z>

ufficio  
Molin,  
GARDA  
<https://www.annunci.it/x-115949-z>

ufficio  
Via Tommaso  
dal  
DESENZANO  
DEL  
GARDA  
<https://www.annunci.it/x-115949-z>

ufficio  
Via Tommaso  
dal  
DESENZANO  
DEL  
GARDA  
<https://www.annunci.it/x-115949-z>