

# negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE (855 EUR)




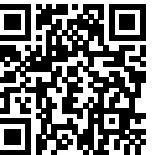








Luogo **Lombardia, Bedizzole**  
<https://www.annunci.it/x-115953-z>



**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**Bar in vendita – 80 mq – Bedizzole**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Proponiamo in vendita un'attività di bar caffetteria sita sulla via principale del centro di Bedizzole. Il prezzo indicato corrisponde al canone attualmente pagato dall'attuale conduttore, mentre la richiesta per l'acquisto dell'attività corrisponde ad Euro 58.000. Disponibile anche con la formula dell'affitto d'azienda. L'immobile nel quale viene svolta l'attività è di 80 mq ed è formato da un'unica sala principale con un bagno per i clienti e uno dedicato ai dipendenti. Il locale è stato ristrutturato e arredato nel 2020 con eleganti finiture. Una scala interna collega il bar a due magazzini di circa 20 mq e ad un cortile esterno ad uso comune. Sulla via in cui è situato il locale c'è un importante flusso di persone, essendo presenti numerosi negozi, una tabaccheria, uffici e soprattutto l'ufficio postale del Comune di Bedizzole. Sono compresi nella vendita tutte le attrezzature e gli arredi attualmente presenti nel locale. Maggiori informazioni in agenzia. **UBICAZIONE E CONTESTO GENERALE**Bedizzole è un comune italiano di circa 12.500 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, collocato tra Rezzato e Gavardo in direzione lago di Garda. Il comune di Bedizzole dista circa 17 chilometri ad est dal capoluogo (Brescia) e 8 chilometri dal Lago di Garda. I caselli autostradali più vicini sono l'uscita di Brescia Est che dista 5 km e l'uscita di Desenzano che dista 12 km. La direttrice principale è l'autostrada A4 Milano - Venezia. Il paese di Bedizzole è situato ad est di Brescia, tra la fascia alta della pianura padana e i rilievi occidentali dei colli morenici. Il territorio del comune è attraversato dal fiume Chiese. Monumento di rilievo il Castello, eretto in un luogo che permetteva di dominare la pianura circostante.

Tel: 0305242214

 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE	 <a href="https://www.annunci.it/x-115953-z">https://www.annunci.it/x-115953-z</a> negozio Via XX Settembre, BEDIZZOLE
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---