

# negozio Via delle Battaglie, BRESCIA (55.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Brescia**  
<https://www.annunci.it/x-115954-z>



Nella zona di C.so Garibaldi, proponiamo in vendita negozio/ufficio sito al piano terra con una superficie totale di circa 40mq distribuiti in unico locale open space e servizio igienico con antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa 100 euro all'anno. La soluzione dispone di una portata vetrata che consente l'accesso al locale. Attualmente è presente una stufa elettrica che consente il riscaldamento. Ideale per chi necessita di una sede direzionale comoda o per zona esposizione. Zona centrale, a pochi metri dalla Pallata. Attualmente locato ad una sartoria, il canone annuo pattuito per il primo anno è di 3600€ con una rendita del 6,5%; mentre dal secondo anno a regime il canone annuo pattuito è di 5400€ con una rendita del 9,8%.

Tel: 0306345326



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z



negozio Via delle Battaglie,  
BRESCIA

[https://www.annunci.it/x-115954-](https://www.annunci.it/x-115954-z)  
Z