

# negozio Via Brescia, COLOGNE (1.500 EUR)



Luogo

Lombardia, Cologne

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



A Cologne proponiamo in affitto attività di bar e trattoria con una superficie totale di circa 130 mq al piano terra con ulteriori 40 mq di magazzino al piano interrato e circa 20 mq di plateatico esterno. All'interno sono presenti 3 servizi igienici, di cui uno a norma disabili. La soluzione dispone di un'ampia zona cucina con canna fumaria, già attrezzata, grande salone con bancone bar, tavoli e sedie ed un'ulteriore sala per ospitare altri coperti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di split negli ambienti. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono presenti; troviamo altresì l'impianto filodiffusione e due televisioni. Le spese condominiali ammontano a circa 800€ l'anno. E' presente un ampio parcheggio pubblico a disposizione della clientela direttamente sul lato dell'ingresso. Il locale, con 4 vetrine fronte strada che danno luminosità all'ambiente, è ubicato a ridosso di un incrocio della Strada Provinciale che collega Cologne a Coccaglio, strada ad altissima percorrenza automobilistica.

Tel: 0306381433



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>



negozio Via Brescia,  
COLOGNE

<https://www.annunci.it/x-115955-z>