

# negozio Borgo Pietro Wührer, BRESCIA (240.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Brescia

<https://www.annunci.it/x-115960-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILNegozio - 156mq - BresciaDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile che proponiamo in vendita è situato in Borgo Wührer a Brescia- Locale commerciale di circa 156mq, situato in un complesso misto che presenta sia soluzioni commerciali che residenziali- Locale suddiviso su due piani: 70 mq al piano terra e altri 70 mq al primo piano- Presenza di un servizio igienico con disimpegno al piano terra- Presenza di due posti auto, oltre ad un ampio parcheggio condominiale a disposizione di tutti gli utenti- Presenza di canna fumaria- Canone di locazione soggetto ad IVA- Spese condominiali: 2000/anno, esclusi i consumi.La soluzione viene proposta anche in locazione ad 1.200,00/mese.UBICAZIONE E CONTESTOBrescia è un comune italiano di 197 300 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Lombardia. È il secondo comune della regione per popolazione dopo Milano.

Brescia possiede un cospicuo patrimonio artistico e architettonico ed è tra i principali centri economico-produttivi d'Italia.

La città è attraversata dall'Autostrada A4 che la collega a Torino, Milano, Bergamo, Verona, Venezia e Trieste.

Troviamo anche la tangenziale Sud e Ovest, quest'ultima permette al traffico proveniente dalla Val Trompia di evitare il passaggio all'interno dei quartieri settentrionali e occidentali della città

Tel: 0309177428

negozio Borgo Pietro Wührer,  
BRESCIA

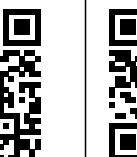
<https://www.annunci.it/x-115960-z>



negozio Borgo Pietro Wührer,  
BRESCIA



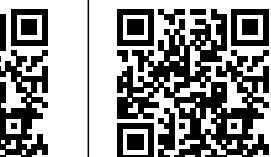
<https://www.annunci.it/x-115960-z>



negozio Borgo Pietro Wührer,  
BRESCIA



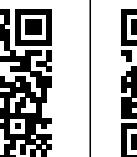
<https://www.annunci.it/x-115960-z>



negozio Borgo Pietro Wührer,  
BRESCIA



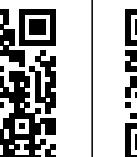
<https://www.annunci.it/x-115960-z>



negozio Borgo Pietro Wührer,  
BRESCIA



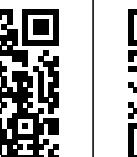
<https://www.annunci.it/x-115960-z>



negozio Borgo Pietro Wührer,  
BRESCIA



<https://www.annunci.it/x-115960-z>



negozio Borgo Pietro Wührer,  
BRESCIA



<https://www.annunci.it/x-115960-z>