

Terreno a Abbiategrasso - Rif. 13305 (624.662 EUR)



Luogo

Lombardia, Abbiategrasso

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile sito ad Abbiategrasso (MI), via Papa Paolo VI snc. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. La zona è ai margini del tessuto urbanizzato, caratterizzata da edifici storici, abitazioni e capannoni, ben collegata ai vicini centri urbani e a Milano dalla rete infrastrutturale. Lotto pianeggiante della superficie di circa 25300 mq, avente forma irregolare, sviluppato tra la strada di accesso e la ferrovia, attraversato longitudinalmente dal canale Roggia Cardinala. Urbanisticamente ricade in Zona ATS2, ambito di trasformazione strategica e punto di congiunzione tra la città consolidata e le aree di sviluppo futuro. Nel 2012 è stato approvato Piano attuativo corredato da convenzione urbanistica e computi metrici estimativi. Convenzione ora decaduta da riattivare. Prevista cessione di una prima porzione di area per la collettività e la protezione delle sponde della Roggia Cardinala. Una seconda porzione è destinata a parcheggi pubblici. Sulla terza è prevista la costruzione di edifici privati con tipologie edilizie in linea di altezza non inferiore a sette piani oltre al piano terra, sistemate a verde con spazi pubblici e privati. Apezzamento attualmente incolto con alberi e forte vegetazione spontanea. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie territoriale: 25299,55 mq TERRENO RESIDENZIALE Indice di edificabilità: 0,40 mq/mq Superficie di pavimento SLP max : 10119,82 mq Edilizia libera: 9019,82 mq Edilizia convenzionata: 1100,00 mq Quota 1/1 piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 10 – Particelle 106, 107, 187, 467, 483, 484 e 496 Terreno (CT): Foglio 11 – Particelle 37, 39, 253, 254, 255, 256, 257 e 258 Quota 1/2 piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 11 – Particelle 38, 259 e 260 Prezzo base d'asta: 624662 EURO.

Tel: 0289741567



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>



Terreno a Abbiategrasso - Rif.
13305

<https://www.annunci.it/x-115976-z>