

Villa in Via Cristoforo Colombo (895.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Vermezzo

<https://www.annunci.it/x-116189-z>



VERMEZZO: Via Cristoforo Colombo 3

Nelle immediate vicinanze di Cusago-Trezzano S.N. e più precisamente a Vermezzo in quartiere privato dove sorgono prestigiose ville con ampi giardini piantumati a 5 minuti dalla stazione di Albairate che conduce a Porta Genova e a due passi dal Bus che collega il paese a Bisceglie, CRES propone in vendita Villa singola attorniata da un parco di 1.800 mq con piscina e ampio Box per tre auto. La villa è disposta su due piani con 4/5 stanze e tre bagni, due salotti, cucina in muratura e ampi spazi vivibili e lavanderia . Ampio sottoscala e coibentazioni all' avanguardia su tetto e camere , infissi moderni e antoni automatizzati, un moderno sistema di riscaldamento, l'impianto elettrico e la rete internet che coinvolge un sofisticato sistema di videosorveglianza e di allarme fanno della proprietà un vero gioiello. La strada prospiciente il terreno è di proprietà ed essendo chiusa garantisce ulteriore privacy . Privacy garantita anche da siepi sui 4 lati e ampia distanza dai vicini. Inoltre si segnalano ulteriori informazioni sulla casa: Video sorveglianza in 4k e allarme con 60 punti di controllo e radar esterni Rete IP estesa a tutta l'abitazione Domotica per svariati accessori della casa tra cui illuminazione esterna , caldaia box , cancello e citofono di ultima generazione collegato in rete con cui è possibile rispondere e aprire il cancelletto da remoto) Irrigazione su tre zone 27 irrigatori totali – centralina collegata a internet Antoni esterni del piano terra (finestre) tutti automatizzati Gruppo di continuità Scaldabagno Rinnai in grado di supportare 4 utenze contemporaneamente Due caldaia una a gas e una a biomassa, Box di 50 mq munito di apertura sezionale e porta indipendente , due finestre e riscaldamento – tetto coibentato , plinto di un metro sottoterra e colonne in cemento armato . Piscina 5 x 10 con scala romana . Casetta degli attrezzi in legno “ UNOPiù “ con basamento in cemento armato e tetto coibentato ricoperto con tegole .

Sistema di pozzetti con pompe ad immersione per eventuali innalzamenti della falda acquifera I'intera sistemazione tetto è stata rivestita con copertura di 12 cm di materiali isolanti e coibentanti con acciaio. Anche al di sotto del perimetro delle case che sono state coibentate e protette con la gomma poliuretanica e resina epoxica e sia gli interni che gli esterni sono stati modernizzati e allungati per la sicurezza e la durata accrescendo i valori degli stigli.

Villa in Via Cristoforo Colombo
<https://www.annunci.it/x-116189-z>

Villa in Via Cristoforo Colombo
<https://www.annunci.it/x-116189-z>