

Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori (115.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-116196-z>

A due passi dallo Stadio di San Siro, zona caratterizzata da imminenti progetti immobiliari che sicuramente coinvolgeranno anche le aree direttamente limitrofe che ne beneficeranno di conseguenza, in stabile economico di ringhiera, appartamento di 40 mq commerciali al secondo piano senza ascensore con ingresso diretto dal ballatoio, tinello con angolo cottura a vista, accesso al bagno finestrato dotato di antibagno appena terminato di essere ristrutturato con doccia, camera matrimoniale e cantina. Infissi delle finestre in alluminio con doppio vetro. Doppio affaccio. Luminoso. Libero al rogit in tempi celeri. Altezza interna del soffitto superiore a mt. 3,00. Scaldabagno elettrico. Riscaldamento centralizzato a radiatori termo regolabili. Porta blindata. Spese condominiali annue di € 1.920,00 comprensive di riscaldamento. Il condominio gode degli affitti consistenti di 3 antenne telefoniche di ricezione che formano un fondo condominiale utile come eventuale cuscinetto per abbattere le spese condominiali o per investire sulle migliori delle partite comuni. Posto bici in cortile. Molto servito vista la vicinanza della fermata bus 49 e 78 e MM5 San Siro stadio a 14 minuti a piedi. Vicinanza Ospedale San Carlo. Compreso di arredamento da foto incluso nel prezzo, come visto e piaciuto. Ottimo investimento anche per essere messo a reddito. Data la notevole richiesta di affitti su Milano e la minore disponibilità di case sul mercato (vista anche la concorrenza del mercato degli affitti brevi) riteniamo che l'appartamento possa avere una resa almeno del 6-6,5 % netto. Inoltre la zona ha sicuramente margini di crescita dal punto di vista del valore immobiliare, poiché ancora non riqualificata rispetto alle altre aree di Milano che hanno visto crescere notevolmente il loro valore in funzione degli interventi che le hanno riguardate. Vi aspettiamo.



	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori
	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori
	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori
	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori
	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori
	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori
	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori
	https://www.annunciati.it/x-116196-z	Appartamento in Via Privata Benedetto Cacciatori