

# Appartamento in Via Marghera (265.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-116200-z>



In stabile d'epoca signorile in via Marghera, 22, la via più alla moda della zona, appartamento al piano terra di 42 mq composto da ingresso defilato diretto nel piccolo soggiorno con angolo cottura con altezza interna fino al soffitto di mt. 4,20. All'interno del locale nella parte alta dello stesso alle spalle dell'ingresso è presente un soppalco di misure mt. 2,40 x 1,70 al momento utilizzato come posto letto, ma non dotato di una vera e propria agibilità. L'ambiente al piano terra espone con una grande finestra dotata di doppio vetro verso il cortile interno. All'ingresso dell'appartamento appena sulla sinistra è presente la scala di accesso al piano sotterraneo composto da quella che in realtà è da considerarsi come zona notte dell'appartamento costituita dalla camera con accesso al disimpegno che porta al bagno. Il disimpegno è costituito da un'armadiatura e da una nicchia nascosta adibita a ripostiglio/ulteriore spazio per vestiti. Sia la camera (ora utilizzata più come salotto/camera d'appoggio), sia il bagno sono dotati di bocche di lupo con areazione naturale (esiste inoltre la possibilità nel caso si volesse installare l'aria condizionata/inverter di potere inserire la macchina esterna nella parte alta della bocca di lupo apribile dal cortile al di sotto della finestra). La parte sotterranea dell'appartamento ha un'altezza di mt. 2,20 ed è totalmente abitabile per via del rilascio di una concessione in sanatoria ad hoc. Pavimenti in parquet al piano terra, in resina al piano interrato ed in marmo di carrara nel bagno. Ottimo pied a terre. Riscaldamento autonomo a radiatori. Spese condominiali annue di € 500,00. Libero al rogito.



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>



Appartamento in Via  
Marghera

<https://www.annunci.it/x-116200-z>