

Appartamento in Via Ferrante Aporti (470.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-116202-z>



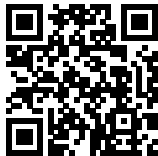
In zona Nolo, in stabile medio signorile con facciata in klinker del 1966 in via Ferrante Aporti, 34, appartamento di 112 mq al quarto piano con ascensore composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere entrambi matrimoniali, bagno finestrato, balconata (mt. 5,07 x 1,05), ripostiglio, cantina e box particolarmente ampio di mt. 6,30 x 3,65 con prezzo a parte. L'appartamento è molto luminoso ed ha una disposizione interna molto razionale, si trova ad un piano intermedio, l'altezza interna del soffitto è di mt. 2,92. E' in stato prevalentemente originale con i materiali autentici dell'epoca in cui fu costruito lo stabile ed ha quindi mantenuto le caratteristiche originarie che hanno i lati positivi principalmente nella dimensione dei locali, in particolare delle camere. La zona giorno che esponde con il balcone verso via Ferrante Aporti è contraddistinta da un pavimento in palladiana, mentre la zona notte che guarda verso l'interno dai pavimenti in parquet. Inoltre all'interno del ripostiglio è presente uno scarico, che a nostro parere è possibile sfruttare per potere effettuare un secondo bagno (vedi piantina con soluzione 2 bagni). Aria condizionata con pompa di calore nelle 2 anticamere. Riscaldamento centralizzato a pannelli, acqua calda con boiler elettrico. Spese condominiali per il solo appartamento comprensive del riscaldamento di € 4.000,00 annui. Il box nello stabile è comodissimo anche per la manovra di accesso ed è sicuramente complementare all'appartamento. Spese condominiali per il box di € 300,00 annui. Portineria mezza giornata. Libero al rogito. MM1 Pasteur, MM2 Centrale, MM1/MM2 Loreto, tram 1. Bus 90/91/92. Non lontano dalla mitica via Gluck. Di fronte alla futura Drop City. Doppio affaccio di cui quello esterno non rumoroso e molto scenico con vista ferrovia e grattacieli di Porta Nuova.



<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



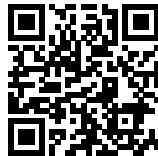
<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



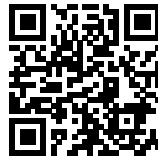
<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



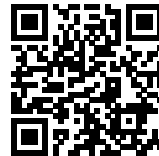
<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti



<https://www.annunci.it/x-116202-z>
Appartamento in Via Ferrante Aporti