

# Porto santo Stefano



Luogo

**Toscana, Monte Argentario**

<https://www.annunci.it/x-116795-z>



Casa / Villetta bifamiliare in Vendita in Via dei fari s.n.c., Monte Argentario

Cod. 20028261

1.950.000 €

9 Loc.

4 Bagni

240 m<sup>2</sup>

Invia

Immobile inattivo

1/30

Vedi mappa/grandisci foto

Posizione eccezionale, rarissima da trovare vicino al mare e vicino al centro, con affaccio sul mare aperto in una posizione dominante, vendesi villa bifamiliare su due livelli, con appartamento indipendente per gli ospiti.

La villa si trova nelle immediate vicinanze della spiaggia e della passeggiata, in pieno centro, una zona molto tranquilla e silenziosa, comodissima per muoversi a piedi, sotto casa ci sono la spiaggia del Siluripedio e la spiaggia della Caletta, a pochi passi dalla Piazza centrale di Porto S. Stefano.

Salendo una breve rampa di scale si arriva al grande terrazzo esposto verso il mare, con zona

ombreggiante che si apre con tre archi verso il mare aperto, arredato per vivere fuori, con vista esclusiva sul mare.

all'interno c'è una zona giorno con veranda coperta che dà su una terrazza lucidato in pietra, con accesso all'esterno dell'abitazione. Un piano sotto porta, si induce nel portico di servizio, composto da camere da letto, con bagno e guardaroba nel seminterrato. Al piano superiore, c'è un'altra zona giorno con bagno e guardaroba; salendo un altro mezzo piano, c'è la zona notte composta da due camere matrimoniali esposte verso il mare, una cameretta doppia ed un bagno. La villa include anche un appartamento indipendente per gli ospiti, con accesso dalla scala di ingresso principale, composto da due camere da letto esposte verso il mare, un bagno e un cucinotto.

All'esterno, un giardino curato ed arredato per vivere all'aperto, ed un'altra terrazza verso il mare. La proprietà comprende anche tre ampi garage oltre al piazzale esterno ai garage, per contenere fino a n°

6 automobili

<https://www.annunci.it/x-116795-z>

---

Per andare alla spiaggetta libera del Siluripedio a piedi, si scende e si cammina per circa 150 metri; per andare alla spiaggia attrezzata della Caletta, a piedi per circa 200 metri; per raggiungere la via del Molo e la piazza centrale, a piedi per circa 300 metri

Misure:

villa mq 185

appartamento mq 54

terrazza fronte mare mq 90

primo garage mq 25 Classe energetica = A4

Tel: 3421294547