

# Porto santo Stefano



Luogo **Toscana, Monte Argentario**  
<https://www.annunci.it/x-116795-z>

Casa / Villetta bifamiliare in Vendita in Via dei fari s.n.c., Monte Argentario  
Cod. 20028261  
1.950.000 €

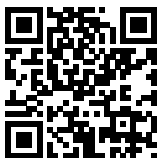
9 Loc.  
4 Bagni  
240 m2  
Invia  
Immobile inattivo

1/30  
Vedi mappaIngrandisci foto  
Posizione eccezionale, rarissima da trovare vicino al mare e vicino al centro, con affaccio sul mare aperto in una posizione dominante, vendesi villa bifamiliare su due livelli, con appartamento indipendente per gli ospiti.  
La villa si trova nelle immediate vicinanze della spiaggia e della passeggiata, in pieno centro, una zona molto tranquilla e silenziosa, comodissima per muoversi a piedi, sotto casa ci sono la spiaggia del Siluripedio e la spiaggia della Caletta, a pochi passi dalla Piazza centrale di Porto S. Stefano.  
Salendo una breve rampa di scale si arriva al grande terrazzo esposto verso il mare, con zona

ombreggiante che si apre con tre archi verso il mare aperto, arredata per vivere fuori, con vista sul mare. La villa è una casa con veranda coperte che danno molta luce, sala da pranzo, cucina, bagno, un piano sottopiano con luce naturale, servizi, con porta da camera da letto, con bagno, salendo nel piano terra sale un altro piano dove c'è una camera da letto doppia con bagno e guardaroba, salendo un altro mezzo piano, c'è la zona notte composta da due camere matrimoniali esposte verso il mare, una camera doppia ed un bagno. La villa include anche un appartamento indipendente per gli ospiti, con accesso dalla scala di ingresso principale, composto da due camere da letto esposte verso il mare, un bagno e un cucinotto.  
All'esterno, un giardino curato ed arredato per vivere all'aperto, ed un'altra terrazza verso il mare. La proprietà comprende anche tre ampi garages oltre al piazzale esterno ai garages, per contenere fino a n° 6 automobili.



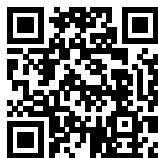
<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



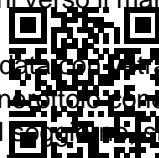
<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**



<https://www.annunci.it/x-116795-z>  
**Porto santo Stefano**

---

Per andare alla spiaggetta libera del Siluripedio a piedi, si scende e si cammina per circa 150 metri;  
per andare alla spiaggia attrezzata della Caletta, a piedi per circa 200 metri;  
per raggiungere la via del Molo e la piazza centrale, a piedi per circa 300 metri

Misure:

villa mq 185

appartamento mq 54

terrazza fronte mare mq 90

primo garage mq 25 Classe energetica = A4

Tel: 3421294547