

Splendida casa di paese a Bastia in Toscana (78.000 EUR)



Luogo **Toscana, Licciana Nardi**  
<https://www.annunci.it/x-117008-z>

TOSCANA - LUMINOSA CASA IN PIETRA NELLA PIAZZA DEL CASTELLO - BASTIA DI LICCIANA NARDI: a Bastia di Licciana Nardi, in Toscana, in uno dei borghi collinari più belli e incontaminati della Lunigiana, impreziosito da un meraviglioso castello Malaspina e con vista sulla vallata e sulle Alpi Apuane, vendo una spaziosa casa in pietra in pieno centro paese, con accesso diretto sulla piazza principale dominata dalla chiesa e dal castello. Cortile di accesso in pietra, luminosa sala con camino e cucina a vista, due ampie camere da letto e un bagno costituiscono il piano principale della casa, arricchita da due stanze nell'ampio sottotetto che potrebbe essere mansardato o aperto tramite una panoramica terrazza a tasca o una finestra a vista sulla valle. Conclude la casa una spaziosa cantina di tre stanze immersa nella pietra, storicamente utilizzata per immagazzinare le botti di vino. Riscaldamento autonomo, servizi principali quali banca, farmacia, generi alimentari nel vicino paese di Licciana Nardi. Il paese, animato dalla tipica serena vita di campagna e di piazza della Lunigiana, si raggiunge attraverso una piacevole strada panoramica immersa in castagneti e uliveti e dista mezz'ora dal Golfo dei Poeti e Lerici, e meno di un'ora dalle limitrofe spiagge delle Cinque terre, Portovenere, Marina di Carrara, Forte dei Marmi, Viareggio e dagli impianti sciistici di Pratospilla, mentre gli aeroporti di Pisa e Parma distano poco più di un'ora. Una rete di sentieri attorno al paese permette piacevoli passeggiate immersi nel verde. A disposizione per visite o ulteriori informazioni, Davide.

NOTA: la casa non dispone di giardino, sono tuttavia disponibili per la vendita un oliveto, un castagneto e una rimessa agricola abbinabili alla casa. Il bagno è attualmente interno. Facciata e tetto non hanno bisogno di ristrutturazione, gli interni sono ben tenuti.

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-117008-z">https://www.annunci.it/x-117008-z</a><br/>Splendida casa di paese a Bastia in Toscana</div> |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

---

used to store wine barrels. The property also features an independent heating system.

Main services such as bank, pharmacy and grocery shops are located in the nearby village of Licciana Nardi.

The current offer includes the possibility of buying wooded land and/or an olive grove nearby, to be quoted after contact.

The village, immersed in the typical serene country life of Lunigiana, can be reached by way of a pleasant panoramic road through chestnut and olive groves, and is located half an hour away from the Gulf of Poets, and about an hour from the sea at nearby Cinque Terre, Portovenere, Lerici and Marina di Carrara. The ski facilities of Pratospilla are an hour away, while the airports of Pisa and Parma are just over an hour away.

A network of trails around the village allows pleasant walks in the surrounding landscape.

Available for visits or further information, Davide. Energy class certified G.

Tel: 3474553826