

# Vendita a Impruneta in Via DellUgolino



Luogo **Toscana, Impruneta**  
<https://www.annunci.it/x-117062-z>

Guarda il video completo su tutta la villa e la posizione in zona. Lo trovi in fondo alla pagina, oppure copia e incolla il link qua sotto nella barra di ricerca <https://www.youtube.com/watch?v=Bm3Odq4Y5HY> La villa è dominante sul comprensorio dell Ugolino e come tutte le ville belle, rimane nascosta dalla vegetazione ad occhi indiscreti. Si trova nel residence dell Ugolino a 15 minuti da Firenze, il residence nasce come villaggio esclusivo composto da ville indipendenti tra i 250 ed i 500mq, l'accesso al villaggio avviene tramite sbarra automatica. La sua grandezza la rende adatta ad una famiglia oppure a chi piace vivere in ambienti grandi e comunque riservati. La villa ed il giardino non sono visibili dalla strada. La privacy è il vantaggio più importante di questa villa. Villa indipendente libera su quattro lati con spazi abbondanti per ogni lato prima di raggiungere i confini con le altre proprietà. Ha il panorama libero sulla vallata boschiva che risale fino all Impruneta. Si accede alla casa attraverso un vialetto carrabile e, in alternativa, attraverso un cancelletto pedonale. Ingresso, Cucina abitabile con caminetto, Sala da Pranzo, Soggiorno doppio in larghezza ed altezza, con caminetto, Un bagno di servizio. La zona notte al piano terreno ha a disposizione 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato, due camere singole e un bagno in comune. Salendo al primo piano troviamo un soggiorno rialzato che affaccia su quello sottostante, un bagno ed una camera molto grande. Salendo al secondo piano in torretta, abbiamo una stanza attualmente adibita a studio. Dall ingresso si percorre una scala che porta al sottosuolo. Qui troviamo una grande taverna, una cantina, due garage doppi, la lavanderia e alcuni ambienti cantine dedicati ai vari impianti Irrigazione giardino, cisterne acqua, autoclave ecc. La superficie comprensiva di garage, cantina e taverna è di 450mq. Il giardino è di circa 1500mq. E possibile realizzare una piscina privata. Classe Energetica IPE 0.00kWh mq anno



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)



Vendita a Impruneta in Via  
DellUgolino

[https://www.annunci.it/x-117062-](https://www.annunci.it/x-117062-z)