capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Muggia**
https://www.annuncici.it/x-117588-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone industriale con annessi uffici e magazzino - 4.550 m² - Via N.Martinelli, 12.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl complesso che proponiamo in vendita è situato nel comune di Muggia (Trieste), con posizione strategica nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale.

Disposto su di un unico livello fronte strada, il complesso si struttura al suo interno con una superficie totale di 4.550 m² disposti al suo interno come segue:

Con accesso da Via N. Martinelli troviamo l'area vendita di 306m² che conduce alla zona dedicata al magazzino coperto di 1.364m² ed alla zona destinata al carico-scarico merci.

L'area esterna, attualmente destinata alla vendita, ha una metratura pari a 1.250 m² .

Il capannone si completa di una zona destinata ad uffici, disposto su due livelli, di 199m² con parcheggio di 264m² .

Gli impianti sono a norma e negli uffici le linee sono cablate, tutta l'area di produzione dispone di un impianto antincendio.Il compendio immobiliare viene venduto al valore di 1.750.000,00 (unmilionesettecentocinquatamila/00) oltre IVA.Congiuntamente alla vendita dell'immobile vi è la possibilità di acquisto dell'attività attualmente in essere, che vanta una storicità di oltre 70 anni.

L'Azienda Semar srl lavora nel settore della vendita di prodotti per l'agricoltura ed il giardinaggio ad hobbisti e professionisti sui mercati del Friuli Venezia-Giulia, Slovenia, Croazia, Bosnia e Serbia.

Il business della Semar comprende il dettaglio con il marchio 'Marinaz Agraria e giardinaggio' e l'ingrosso con il marchio 'Semar Srl dalla parte della natura' e 'Semar Srl il seme della natura'.

Nel punto vendita al dettaglio opera personale specializzato che si aggiorna costantemente tramite corsi di formazione per offrire consulenza alla clientela. Puo' contare tra gli altri, su circa 3500 clienti fidelizzati in possesso della Marinaz Carta che permette di individuare i consumi e le tendenze.

Il valore di vendita dell'attività è pari ad 1.400.000,00(quattrocentomila/00) oltre IVA.

UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile proposto in vendita, si trova nella zona artigianale di Muggia (Ts), a poche centinaia di metri dalla uscita della Nuova Sopraelevata, direttamente collegata alla rete autostradale ed in prossimita' dell'ex Valico di Rabuiese con la Slovenia, posizione che facilita gli scambi con i Paesi dell'est. Importante anche la posizione adiacente al Centro Commerciale Free Time e con il confinante concessionario Mercedes. Nella zona si trovano il supermercato Famila ed altre realta' della grande distribuzione dalle quali l'Azienda si differenzia per l'offerta professionale. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 .Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per

capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z
capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z
capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z
capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z
capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z
capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z
capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z
capannone Via Nereo Martinelli, MUGGIA https://www.annuncici.it/x-117588-z

l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel: 0409859381