

<https://www.annuncici.it/x-117589-z>



Precedentemente utilizzato per il parcheggio e manutenzione di autobus, si struttura su tre piani. Il fabbricato, di buon aspetto architettonico, presenta caratteristiche strutturali di tipo non tradizionale per gli edifici industriali realizzati negli anni duemila. Sono infatti state utilizzate due tipologie edilizie: a capannone industriale, in unico piano fuori terra per l'officina ed a struttura in muratura articolata su più livelli per i rimanenti volumi.

Superficie lorda complessiva di mq 121,72. Piano Secondo: Il secondo piano è suddiviso in due zone comunicanti tra loro. Una zona costituita da uffici con annessi locali di archivio e servizi igienici distinti tra personale femminile maschile e portatori di handicap. Nella seconda zona sono stati realizzati i locali per il personale comprendenti la sala attesa, locale relax, un archivio, lo spogliatoio ed i servizi igienici.

Superficie complessiva pari a 399,28 Piano Terzo: Al terzo piano è ubicato soltanto l'accesso al vano scala per la persona che l'ha edificato, poiché sopra una tettoia con una porta metallica con cui si accede al piano sottostante.

Il piano terra parzialmente coperto. L'area di accesso comune è pavimentata con la stessa rampa inclinata di cui sopra e dà su una lunga strada per la quale si può raggiungere quest'immobile mediante un comodo accesso a automezzi, quali autobus per il trasporto pubblico.

UBICAZIONE E CONTESTO Il capannone proposto in vendita si trova nella zona dello Stadio Rocco, a poche centinaia di metri dalla superstrada tramite la quale possiamo facilmente raggiungere sia il Centro di Trieste sia la raccordo autostradale. Nelle immediate vicinanze troviamo ulteriori servizi come i negozi 'Metro', 'Tricofor' e 'D'Ormus' casalinghi.

Il terreno, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale, ricade nella seguente zona: zona omogenea D₁, destinazione funzionale di insediamenti industriali ed artigianali. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381111. Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione



capannone Via San Sabba,
TRIESTE



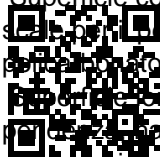
capannone Via San Sabba,
TRIESTE



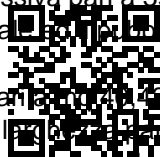
capannone Via San Sabba,
TRIESTE



capannone Via San Sabba,
TRIESTE



trova
ossian
a vicin
, seco
nazione
81. L



capanno di
Via San Sabba,
Regola



poco,
 Centro
 me i
 le Cor
 industria
 affiliato



TELESETE
Via San Sabba,
Immo



la superstrada
muscoli
con: z
ormaz
esa è



capannone Via San Sabba,
TRIESTE ea i e

per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel: 0409859381