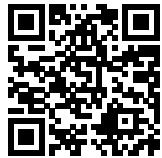


capannone Via San Sabba, TRIESTE (550.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annuncici.it/x-117589-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone - 3.475 m² totali - Via San Sabba, 11 PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 3.475 m² suddivisa in: Area di manovra e parcheggio con accesso da Via Rio Primario di 2.132 m²; area coperta-officina e magazzino pari a 373 m²; zona direzionale di tot. 438 m² distribuiti su tre piani; zona di manovra e parcheggio con accesso da Via San Sabba pari a 532 m².

Precedentemente utilizzato per il parcheggio e manutenzione di autobus, si struttura su tre piani. Il fabbricato, di buon aspetto architettonico, presenta caratteristiche strutturali di tipo non tradizionale per gli edifici industriali realizzati negli anni duemila.

Sono infatti state utilizzate due tipologie edilizie: a capannone industriale, in unico piano fuori terra per l'officina ed a struttura in muratura articolata su più livelli per i rimanenti volumi.

Piano terra: Al piano terra è presente l'officina di manutenzione degli automezzi, il magazzino ricambi, n.2 locali di deposito, la cantina e un servizio igienico per i meccanici.

Superficie lorda complessiva di mq 456,20. Piano Primo: Al primo piano sono stati realizzati gli spogliatoi ed i servizi igienici distinti per autisti e meccanici.

Superficie lorda complessiva di mq 121,72. Piano Secondo: Il secondo piano è suddiviso in due zone comunicanti tra loro. Una zona costituita da uffici con annessi locali di archivio e servizi igienici distinti tra personale femminile maschile e portatori di handicap. Nella seconda zona sono stati realizzati i locali per il personale comprendenti la sala attesa, locale relax, un archivio, lo spogliatoio ed i servizi igienici.

Superficie complessiva pari a 399,28. Piano Terzo: Al terzo piano è ubicato soltanto l'accesso al vano scalone, personale, servizi igienico, piattaforma tetto, ascensori, portabagagli, con corrispondente piano terra. La superficie da piano è di mq 142. L'area di accesso comune è suddivisa in una rampa inclinata che porta alla piattaforma tetto e in un ascensore che porta alla rampa di accesso ai veicoli. Il vano scala è composto da un'area di accesso ai veicoli a mezz'aria, una rampa di accesso a questo vano, un'area di accesso ai veicoli, quali autobus per il trasporto pubblico. UBICAZIONE E CONTESTO Il capannone proposto in vendita si trova nella zona dello Stadio Nereo Rocco, a poche centinaia di metri dalla superstrada tratta la quale possiamo facilmente raggiungere sia il Centro di Trieste sia il raccordo autostradale. Nelle immediate vicinanze troviamo ulteriori servizi come i negozi 'Metro', 'Bricofer', 'Dhomus casalinghi'. Il terreno, secondo Piano Regolatore Generale Comunale, ricade nella seguente zona: zona omogenea D3, destinazione funzionale di insediamenti industriali ed artigianali. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione



capannone Via San Sabba,
TRIESTE

<https://www.annuncici.it/x-117589-z>

per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel: 0409859381