

capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE (420.000 EUR)






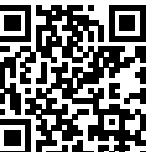






Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste
https://www.annunci.it/x-117590-z



COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone - 800 m² - Via G.S. Caboto, 20 TriestePARTICOLARITA' E DESCRIZIONE
L'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 800 m² circa suddivisa in: tunnel di ingresso di proprietà di 190 m² con larghezza: 3.9m ed altezza: h 3.00; area destinata a laboratorio/sala macchine di 440 m² con altezza minima pari a h 4.40 e massima h 6.50. Troviamo poi la zona di accoglienza clienti/ ufficio, i servizi igienici e lo spogliatoio per il personale. Attualmente destinato ad attività di autofficina, l'immobile si trova in ottime condizioni manutentive.

Il fabbricato si colloca nella zona industriale Est del comune di Trieste a poca distanza dall'ingresso alla Nuova Sopraelevata, strada di collegamento principale con l'autostrada e la Repubblica Slovena. L'immobile si caratterizza da due ingressi, riscaldamento a pavimento nella zona officina; climatizzazione inverter caldo/freddo, impianto di antifurto e videosorveglianza. Disponibile con tempistiche di quattro mesi dal preliminare. La vendita NON è soggetta ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO
Posizionato in Via G.S. Caboto, 20 Trieste, l'immobile si trova nel cuore della Zona Industriale della città, collegata strategicamente dalla Nuova sopraelevata, sia al centro città che alla rete autostradale.

Grazie alla sua posizione la soluzione immobiliare garantisce l'insediamento di diverse attività industriali.

 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-117590-z capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---