capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE (420.000 EUR)

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-117590-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone - 800 m² - Via G.S. Caboto, 20 TriestePARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 800 m² circa suddivisa in: tunnel di ingresso di proprietà di 190 m² con larghezza: 3.9m ed altezza: h 3.00; area destinata a laboratorio/sala macchine di 440 m² con altezza minima pari a h 4.40 e massima h 6.50.
 Troviamo poi la zona di accoglienza clienti/ ufficio, i servizi igienici e lo spogliatoio per il personale.Attualmente destinato ad attività di autofficina, l'immobile si trova in ottime condizioni manutentive.

 Il fabbricato si colloca nella zona industriale Est del comune di Trieste a poca distanza dall'ingresso alla NuovaSopraelevata, strada di collegamento principale con l'autostrada e la Repubblica Slovena.L'immobile si caratterizza da due ingressi, riscaldamento a pavimento nella zona officina; climatizzazione inverter caldo/freddo, impianto di antifurto e videosorveglianza.Disponibile con tempistiche di quattro mesi dal preliminare.La vendita NON è soggetta ad IVA.UBICAZIONE E CONTESTOPosizionato in Via G.S. Caboto, 20 Trieste, l'immobile i trova nel cuore della Zona Industriale della città, collegata strategicamente dalla Nuova sospraelevata, sia al centro città che alla rete autostradale.

 Grazie alla sua posizione la soluzione immobiliare garantisce l'insediamento di diverse attività industriali.

Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 - tsci1@tecnocasa.it
Tecnocasa Industriale Trieste è l'affiliato Tecnocasa Immobiliare impresa [illegible] per valutazioni e consulenze per qualsiasi pratica di immobile
040 381 381

capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z
capannone Via Giovanni E Sebastiano Caboto, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117590-z