

capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE (940.000 EUR)

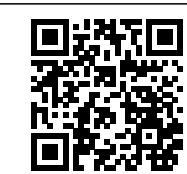


Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste  
https://www.annunci.it/x-117591-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone in vendita - 3.200,00 m² - Via E. Morpurgo, 8 TriestePARTICOLARITA' E DESCRIZIONEl'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 3.200,00 m² circa, suddivisa in: area di manovra e parcheggio con accesso da Via E. Morpurgo di 2.200,00 m² circa; area coperta-magazzino pari a 447 m²; zona direzionale di tot. 339 m² distribuiti su due piani.Precedentemente utilizzato dalla società GLS (General Logistics Systems), società di trasporti che offre servizi di trasporto internazionale di merci e contratti logistici, l'immobile presenta caratteristiche strutturali di tipo tradizionale.Piano terra: E presente la reception con un ingresso indipendente dal piazzale esterno, l'antibagno e due wc finestrati, la zona accettazione con annesso l'ufficio, due disimpegni che conducono al magazzino con altezze minime di 4,70m e massime di 5,30h, l'area uffici con altezze pari a 3.20m sita al piano interrato.Piano interrato: Tramite il disimpegno e dopo aver percorso due rampe di scale, accediamo alla zona uffici costruita attorno l'anno 2019 e composta al suo interno come segue: quattro stanze ufficio, due disimpegni, zona archivio, sala riunioni, antibagno e doppi servizi igienici finestrati.Esternamente l'immobile si compone di un piazzale di manovra e parcheggio, un'area verde, una tettoia carico/scarico merci e un cortile. L'accesso al magazzino lo si ha tramite la tettoia, mentre l'accesso alla reception tramite un ingresso indipendente. Sono presenti, inoltre, quattro bocche di scarico munite di rampa che garantiscono lo stazionamento dei bilici e il carico/scarico merci.Il capannone è arricchito da un impianto di pannelli fotovoltaici che garantiscono l'indipendenza energetica, al fine di dipendere meno dalla fornitura esterna. L'impianto di condizionamento e riscaldamento è tramite pompa di calore, con condizionatore inverter caldo-freddo.Grazie alla struttura e composizione dell'immobile è possibile insediare attività di logistica, di spedizioni o di produzione.Il valore di vendita

richiesto è pari ad € 940.000,00 (NOVECENTOQUARANTAMILA/00) + IVA\* disponibile da subito.ILLOCAZIONE: Lo Studio Industriale Trieste S.r.l. ha in affitto l'immobile in via Edgardo Morpurgo, 8 al Portofino Trieste per un periodo di 10 anni. L'immobile è stato ristrutturato e ha una capienza da 100 persone. Proviamo a trovarvi il miglior prezzo per la vostra attività. Per informazioni e visite, chiamate il numero 040 381 1000. Lo Studio Industriale Trieste S.r.l. è un'azienda specializzata in servizi immobiliari e a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



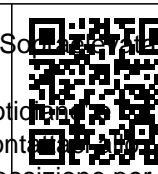
capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z



capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE  
https://www.annunci.it/x-117591-z