

**capannone Via Edgardo Morpurgo, TRIESTE (940.000 EUR)**



## Luogo

### **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**

<https://www.annunci.it/x-117591-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone in vendita - 3.200,00 m<sup>2</sup> - Via E. Morpurgo, 8  
Trieste PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 3.200,00 m<sup>2</sup> circa, suddivisa in: area di manovra e parcheggio con accesso da Via E. Morpurgo di 2.200,00 m<sup>2</sup> circa; area coperta-magazzino pari a 447 m<sup>2</sup>; zona direzionale di tot. 339 m<sup>2</sup> distribuiti su due piani. Precedentemente utilizzato dalla società GLS (General Logistics Systems), società di trasporti che offre servizi di trasporto internazionale di merci e contratti logistici, l'immobile presenta caratteristiche strutturale di tipo tradizionale. Piano terra: E' presente la reception con un ingresso indipendente dal piazzale esterno, l'antibagno e due wc finestrati, la zona accettazione con annesso l'ufficio, due disimpegni che conducono al magazzino con altezze minime di 4,70m e massime di 5,30h, l'area uffici con altezze pari a 3,20m sita al piano interrato. Piano interrato: Tramite il disimpegno e dopo aver percorso due rampe di scale, accediamo alla zona uffici costruita attorno l'anno 2019 e composta al suo interno come segue: quattro stanze ufficio, due disimpegni, zona archivio, sala riunioni, antibagno e doppi servizi igienici finestrati. Esternamente l'immobile si compone di un piazzale di manovra e parcheggio, un'area verde, una tettoia carico/scarico merci e un cortile. L'accesso al magazzino lo si ha tramite la tettoia, mentre l'accesso alla reception tramite un ingresso indipendente. Sono presenti, inoltre, quattro bocche di scarico munite di rampa che garantiscono lo stazionamento dei bilici e il carico/scarico merci. Il capannone è arricchito da un impianto di pannelli fotovoltaici che garantiscono l'indipendenza energetica, al fine di dipendere meno dalla fornitura esterna. L'impianto di condizionamento e riscaldamento è tramite pompa di calore, con condizionatore inverter caldo-freddo. Grazie alla struttura e composizione dell'immobile è possibile insediare attività di logistica, di spedizioni o di produzione. Il valore di vendita



Via Edgardo Morpurgo,  
capannone  
MORPURGO,  
TRIESTE



**Z** <https://www.annunciici.it/x-117591-1> **Morpurgo,** **Edgardo** **TRIESTE** **Via** **capannone**



<https://www.annunciati.it/x-117591-1>

Morpurgo, TRIESTE

Z

Edgardo TRIESTE

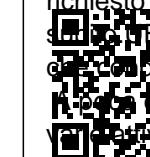
Via capannone Morpurgo,

Z

Capannone Morpurgo, TRIESTE



<https://www.annunciici.it/x-117591-1>



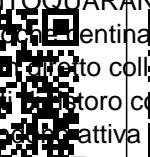
Z <https://www.annunciici.it/x-117591-1>  
tel: 040.



<https://www.annuncio.it/x-117591-1>



<https://www.annuncio.it/x-1175911>



giudi immob  
Z  
capannone  
Mopurgo,  
Via Edgardo  
TRIESTE



Morpurgo,  
capannone  
Edgardo  
Via  
TRIESTE



Morpurgo, capannone Via Edgardo TRIESTE



Z  
<https://www.annunciici.it/x-117591-1>  
Capannone via Eugenio Moipurgo, TRIESTE