# capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-117592-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone in vendita – 3012 m² - Via dei Cosulich, 8, TriestePARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 3012 m² ed è sito in zona industriale, in una posizione facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con Via Flavia e con la Nuova Sopraelevata.Il bene oggetto di compravendita è un complesso immobiliare a destinazione industriale, di recente costruzione e completamente ristrutturato, alla quale si accede attraverso Via dei Cosulich e tramite un cancello automatico di larghezza pari a metri 7 lineari.Il complesso immobiliare è formato da una tettoia, da un'area scoperta utilizzata come area di manovra e di parcheggio ed un capannone adiacente ad una struttura ad uso ufficio.Il capannone dispone di metratura totale pari a 365 mq, con altezza massima pari a 8.2 metri e minima laterale pari a 4.45 metri. Al suo interno è dotato di un carroponte di portata pari a 5 tonnellate. Il basculante elettrico di accesso al capannone ha una larghezza pari a 3.2 metri ed una altezza di 4.1 metri.La tettoia, presenta delle altezze che variano da un massimo di 6.85 metri ad un minimo di 4.55 metri.L'area di manovra e parcheggio bilici con accesso da Via dei Cosulich di 1751 m² circa.La palazzina ad uso ufficio, divisa tra zona ufficio di 329 m² e zone magazzino e deposito, di 207 m² totali, distribuiti su due piani.Il piano terra della zona direzionale è suddiviso in area accoglienza clienti, ufficio tecnico, sala d'attesa, cucina, servizi igienici doppi. Per la zona deposito invece, è suddivisa in zona archivio, zona relax per i dipendenti, magazzino, spogliatoio, servizi igienici doppi e docce.Il primo piano della zona direzionale è suddiviso in sala d'attesa, una zona ufficio open space e quattro stanze ad uso ufficio e riunioni. È presente inoltre un lastrico solare.Anteriormente la palazzina è stata ricavata anche una area parcheggio automobili coperta, per clienti e dipendenti.Utilizzato attualmente da una società di servizi logistici, l'immobile si struttura in maniera tale da poter ospitare una moltitudine di destinazioni d'uso differenti.Il valore di vendita richiesto è pari a € 1.500.000,00 (UN MILIONE E CINQUECENTOMILA/00). LA UBICAZIONE CONTESTUALE, in cui il capannone si insedia, è quella del COSLICH. Quanto, è necessario richiedere ai fini della possibilità di cambiare la proprietà e la conseguente autorizzazione anche certificato di agibilità, la nuova sopraelevata, prossima al porto di Trieste, il fiume Rosandra, Pane Casalingo e varie attività industriali e commerciali che rendono attiva la zona. L'immobile proposto in vendita si trova in un'area strategica che permette di raggiungere qualsiasi zona della città, in tempi brevi.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . La Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa/Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel: 0409859381

capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z
capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-117592-z