

**capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE**



## Luogo

### **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**

<https://www.annunciici.it/x-117592-z>

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone in vendita – 3012 m<sup>2</sup> - Via dei Cosulich, 8, Trieste  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 3012 m<sup>2</sup> ed è sito in zona industriale, in una posizione facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con Via Flavia e con la Nuova Sopraelevata. Il bene oggetto di compravendita è un complesso immobiliare a destinazione industriale, di recente costruzione e completamente ristrutturato, alla quale si accede attraverso Via dei Cosulich e tramite un cancello automatico di larghezza pari a metri 7 lineari. Il complesso immobiliare è formato da una tettoia, da un'area scoperta utilizzata come area di manovra e di parcheggio ed un capannone adiacente ad una struttura ad uso ufficio. Il capannone dispone di metratura totale pari a 365 mq, con altezza massima pari a 8.2 metri e minima laterale pari a 4.45 metri. Al suo interno è dotato di un carroponte di portata pari a 5 tonnellate. Il basculante elettrico di accesso al capannone ha una larghezza pari a 3.2 metri ed una altezza di 4.1 metri. La tettoia, presenta delle altezze che variano da un massimo di 6.85 metri ad un minimo di 4.55 metri. L'area di manovra e parcheggio bilici con accesso da Via dei Cosulich di 1751 m<sup>2</sup> circa. La palazzina ad uso ufficio, divisa tra zona ufficio di 329 m<sup>2</sup> e zone magazzino e deposito, di 207 m<sup>2</sup> totali, distribuiti su due piani. Il piano terra della zona direzionale è suddiviso in area accoglienza clienti, ufficio tecnico, sala d'attesa, cucina, servizi igienici doppi. Per la zona deposito invece, è suddivisa in zona archivio, zona relax per i dipendenti, magazzino, spogliatoio, servizi igienici doppi e docce. Il primo piano della zona direzionale è suddiviso in sala d'attesa, una zona ufficio open space e quattro stanze ad uso ufficio e riunioni. È presente inoltre un lastrico solare. Anteriormente la palazzina è stata ricavata anche una area parcheggio automobili coperta, per clienti e dipendenti. Utilizzato attualmente da una società di servizi logistici, l'immobile si struttura in

capannone Via dei Cosulich  
Natali, TRIESTE

Cosulich  
TRIESTE

'X-117592-

Cosulich  
TRIESTE

x-117592-

10

TRIESTE

X-117592-

Cosulich

100

K-111392-

COSULICH  
TRIESTE

X-117592-

Cosulich

TRIESTE

'X-117592-

Cosulich  
TRIESTE

x-117592-

11

CUSTODI  
TRIESTE

X-117592-

Cosulich

x-117592-