

capannone Via dei Cosulich Natale, TRIESTE



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunciici.it/x-117592-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone in vendita – 3012 m² - Via dei Cosulich, 8, Trieste
PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 3012 m² ed è sito in zona industriale, in una posizione facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con Via Flavia e con la Nuova Sopraelevata. Il bene oggetto di compravendita è un complesso immobiliare a destinazione industriale, di recente costruzione e completamente ristrutturato, alla quale si accede attraverso Via dei Cosulich e tramite un cancello automatico di larghezza pari a metri 7 lineari. Il complesso immobiliare è formato da una tettoia, da un'area scoperta utilizzata come area di manovra e di parcheggio ed un capannone adiacente ad una struttura ad uso ufficio. Il capannone dispone di metratura totale pari a 365 mq, con altezza massima pari a 8.2 metri e minima laterale pari a 4.45 metri. Al suo interno è dotato di un carroponte di portata pari a 5 tonnellate. Il basculante elettrico di accesso al capannone ha una larghezza pari a 3.2 metri ed una altezza di 4.1 metri. La tettoia, presenta delle altezze che variano da un massimo di 6.85 metri ad un minimo di 4.55 metri. L'area di manovra e parcheggio bilici con accesso da Via dei Cosulich di 1751 m² circa. La palazzina ad uso ufficio, divisa tra zona ufficio di 329 m² e zone magazzino e deposito, di 207 m² totali, distribuiti su due piani. Il piano terra della zona direzionale è suddiviso in area accoglienza clienti, ufficio tecnico, sala d'attesa, cucina, servizi igienici doppi. Per la zona deposito invece, è suddivisa in zona archivio, zona relax per i dipendenti, magazzino, spogliatoio, servizi igienici doppi e docce. Il primo piano della zona direzionale è suddiviso in sala d'attesa, una zona ufficio open space e quattro stanze ad uso ufficio e riunioni. È presente inoltre un lastrico solare. Anteriormente la palazzina è stata ricavata anche una area parcheggio automobili coperta, per clienti e dipendenti. Utilizzato attualmente da una società di servizi logistici, l'immobile si struttura in

maniera tale da poter ospitare una moltitudine di destinazioni d'uso differenti. Il valore di vendita richiesto è di circa 1.500.000.000,00 MILIONI IN MONETE D'ORO. UBIQUA S.p.A. CONTA
e comprende il capannone sottosedia e gestito dal COSULICH. Inoltre, è necessaria richiedere
a questa la possibilità di ricevere la proposta di vendita e la corrispondente autorizzazione, poiché ce ne sono al
momento la cui valutazione elevata potrebbe essere al di fuori delle stesse, il f
Panorama
e varie attività industriali e commerciali che rendono attiva la zona. L'immobile proposto in vendita si
trova in un'area strategica che permette di raggiungere qualsiasi zona della città, in tempi brevi.
Per ulteriori informazioni contattateci allo 040-59381 . L'Studio Industriale Trieste Srl, affiliato Tecnocasa Immobili
per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

capannone **Via dei Cosulich**
Natoli, **TRIESTE**

<https://www.annunci.it/x-117592-zvi.html>

Natali Tempi
oTecnoParc
i immo

<https://www.annunci.it/x-117592->

Natale, qualcosa di più
di un regalo. Un viaggio.
Vediamo insieme come.

Z
<https://www.anuncio.cl/v-X-11592->

N
raggi
1 . La
oni e c
TRIESTE

N
ermette
allo 040
er valut

RIVISTAZIONE

**area st
rmazio
a è a
59381**

<http://www.apnincisi.it/x-117592-1>
tel: 040 5200000

capannone Via dei Cosulich
Natale, TRIESTE

<https://www.annuncici.it/x-117592-z>

Natale,
TRIESTE

Z

Natale,
TRIESTE

capannone Via dei Cosulich

<https://www.annuncici.it/x-117592->

capannone Via dei Cosulich
Natale, TRIESTE