

# capannone Via josip ressel, SAN DORLIGO DELLA VALLE



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, San Dorligo della Valle-Dolina**  
<https://www.annunci.it/x-117593-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Capannone industriale con annessi uffici e magazzino - 3.500 m<sup>2</sup> - Via Josip Ressel, 5**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Il complesso che proponiamo in vendita è situato nel comune di San Dorligo della Valle, con posizione strategica nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale.Disposto su di un unico livello fronte strada, il complesso si struttura al suo interno con una superficie totale di 3500 m<sup>2</sup>, di cui 600 m<sup>2</sup> dedicati agli uffici ed alle aree di servizio quali aree ricreative, spogliatoi e servizi igienici. Prospiciente gli uffici vi è inoltre un'area posteggio autovetture. Il capannone dispone di una banchina esterna per lo scarico e carico diretto dai camion, oltre ad uno scivolo interno sempre adibito alla facilitazione di carico. Gli impianti sono a norma e negli uffici le linee sono cablate, tutta l'area di produzione dispone di un impianto di riscaldamento ad aria e di un impianto antincendio.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto in vendita, si trova nella zona artigianale di San Dorligo della Valle - Dolina, a poche centinaia di metri dalla uscita della Nuova Sopraelevata, direttamente collegata alla rete autostradale.La struttura del capannone risulta essere particolarmente adatta sia per lavorazioni artigianali, sia per attività di natura commerciale. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

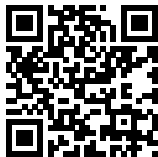
Tel: 0409859381



capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



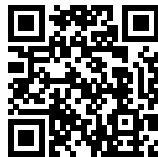
capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



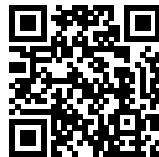
capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



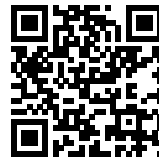
capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE



capannone Via josip ressel,  
SAN DORLIGO DELLA VALLE