

casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES (12.350 EUR)



Luogo **Sardegna, Porto Torres**
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



La soluzione proposta in locazione è situata al centro della città, poco distante dal corso e a pochi metri dal lungomare. L'immobile attualmente è accatastato come uso ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso. Si accede tramite un cancello che precede il cortile privato di 153 mq che abbraccia tre lati dell'immobile, all'interno è posto anche il box auto di 23 mq. L'ingresso all'abitazione è tramite una scala esterna, superato questo si sviluppa il piano terra rialzato di 159 mq composto da tre ampi vani (i quali possono essere adibiti a stanze da letto/sala e cucina una volta adibito il complesso a civile abitazione), da una delle stanze è possibile accedere, tramite la porta finestra, alla parte di giardino retrostante. Di seguito troviamo il bagno con box doccia e il ripostiglio finestrato. Tramite scala interna si accede al piano superiore di 114 mq formato da tre stanze, il terrazzo abitabile di 19 mq e ulteriore bagno completo con vasca. Un'ulteriore rampa di scale conduce alla mansarda in grezzo finestrata. La soluzione è stata parzialmente ristrutturata per quanto riguarda l'impianto elettrico, idrico e la pavimentazione di alcune stanze. Il riscaldamento è autonomo con impianto di condizionamento e radiatori. La casa indipendente si presta ad una facile personalizzazione sia per creare due soluzioni abitative sia per adibire la struttura a B&B grazie alla sua ottimale posizione. Proposto anche in vendita.

Tel: 0796016054



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>



casa indipendente Via Via Ettore Sacchi , PORTO TORRES
<https://www.annunci.it/x-117637-z>