

# Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO (101.025 EUR)



Luogo **Veneto, Eraclea**  
<https://www.annunci.it/x-117745-z>

Acquisto Assistito in Asta Giudiziaria  
Per maggiori proposte visita il sito dell'agenzia: [www.homeagency.it](http://www.homeagency.it)  
Referenti di zona: 320 431 / 347 867 / 351 693

Verifica fattibilità d'acquisto in pre-asta  
DATA ASTA : 11/07/2023 14:00

Prezzo Base: Eu. 134.700,00  
Offerta Minima: Eu. 101.025,00  
Disponibilità: Libero

UBICAZIONE E DESCRIZIONE:  
Indirizzo: Loc. Ponte Crepaldo, Piazza San Giovanni Bosco, 4 – 30020 Eraclea (VE)

Descrizione sintetica:  
Locale destinato a pizzeria/ristorante sito al piano terra, si compone di ampia sala con banco bar, zona preparazione pizze con forno a parete, cucina attrezzata con veranda, magazzino-dispensa, servizio igienico per il personale, servizi igienici per la clientela, vano tecnico e cantina.  
Scoperto pertinenziale.

Superficie lorda commerciale mq: 209,23  
Home Agency offre la vendita assistita e l'acquisto a rate con mutuo a tasso variabile convenzionato con la banca di riferimento. L'indirizzo dell'immobile e la consegna sono a carico del compratore.

- PERCHÉ COMPRARE ALL'ASTA:
- Acquisto sicuro tramite Tribunale;
  - Prezzo inferiore rispetto al mercato libero, quindi rata del mutuo più bassa;
  - Banche convenzionate con Tribunale;
  - Nessun vincolo di prezzo nella rivendita e nella locazione.

Le Aste Giudiziarie sono soluzioni abitative a prezzi unici, in quanto si compra ad un prezzo inferiore,

 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO	 <a href="https://www.annunci.it/x-117745-z">https://www.annunci.it/x-117745-z</a> Ristorante in Vendita in zona PONTE CREPALDO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

paragonato alla realtà proibitiva del mercato libero, e l'investimento immobiliare risulta essere sicuramente conveniente.

Per maggiori delucidazioni vi invitiamo a contattarci. Sarà nostra premura fissare un appuntamento in studio e trasferirvi tutte le informazioni necessarie per un'attenta e serena valutazione.

PADOVA (PD) Galleria Trieste 5 - previo appuntamento  
Bologna - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Vicenza

Classe Energetica: G EPI: 1 kwh/m3 anno - Rif. 13.2022.3.110723.VE

Tel: 3516334693