

Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 (180.000 EUR)

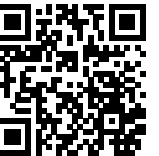


Luogo **Toscana, Campiglia Marittima**
<https://www.annunci.it/x-117924-z>



All'interno di uno splendido complesso turistico ricettivo ubicato nei dintorni di Campiglia con accesso da Via di Casalpiano n.11, proponiamo in vendita un locale commerciale precedentemente utilizzato come bar/pizzeria. L'immobile si trova in territorio prevalentemente rurale, nonostante la vicinanza del mare, che dista circa 12 km, e con le vicine località turistiche di San Vincenzo e Baratti. La principale arteria di comunicazione che si muove in direzione nord-sud è la Strada Statale 1 Aurelia. La proprietà si sviluppa al piano terra ed è composta da: Sala bar, cucina/forno, tre disimpegni, tre bagni, uno spogliatoio, un ripostiglio (locale tec.) ed una sala pranzo. L'unità immobiliare in oggetto è circondata da una corte esterna di proprietà comune a tutto il complesso edilizio all'interno della quale è presente un'area destinata a parcheggio per la clientela, aree a verde e superfici coperte con tettoie o pergolati, adiacenti al fabbricato stesso. Nella vendita è compresa la quota di comproprietà condominiale sulle parti comuni. Considerando la forte vocazione turistica delle campagne toscane e la vicinanza alla litorale l'acquisto si presta per essere un buon investimento. Superficie lorda totale: c.a. 179 mq
Depositi/Ripostigli: c.a. 5 mq
Bar/Pizzeria: c.a. 100 mq
Cucina: c.a. 25 mq
Servizi igienici/spogliatoi: c.a. 28 mq
Connessioni orizzontali: c.a. 20 mq
Piena proprietà: D/8 (CF) Foglio 67 Particella 95 Subalterno 613
Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 180000 EURO.

Tel: 0289741567

 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z	 Attivitagrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19022 https://www.annunci.it/x-117924-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---