Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB (382.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
https://www.annuncici.it/x-117994-z

******ESCLUSIVA THE BRIDGE********
RIF. V001TB MODENA Località BAGGIOVARA AD.ZE CHIESA
In collaborazione con Agenzia San Geminiano e Agenzia Emmeti vendesi villetta a schiera di testa posta in grazioso borghetto molto riservato e composta da ingresso indipendente al piano terra, ampia sala con camino e accesso al giardino con barbecue sul retro, cucina abitabile e bagno con antibagno.
Al primo piano disimpegno con tre ampie camere e doppi servizi e al secondo piano mansarda h media 1,80 mt con due terrazzini.
Inoltre la proprietà è composta da graziosa tavernetta al piano seminterrato con zona cottura in stile rustico, zona conversazione con camino e forno, e ampia lavanderia .
Completa la proprietà un garage nel piano interrato.
Dotata di impianto di condizionamento con 5 split, impianto fotovoltaico da 2,64 kwp (vedi statistiche di rendimento costante negli anni in foto), caldaia a condensazione e impianto solare termico, infissi in pvc triplo vetro
Classe energetica F indice EP gl. nren 209,34 kwh/mq/a .
Richiesta 382.000 euro. Consegna entro fine 2023
Possibilità di acquisto di un secondo garage

Tel: 0594270929

Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z
Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB https://www.annuncici.it/x-117994-z