

# Villa a schiera - Modena . Rif. V001TB (382.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Modena

<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

\*\*\*\*\*ESCLUSIVA THE BRIDGE\*\*\*\*\*

RIF. V001TB MODENA Località BAGGIOVARA AD.ZE CHIESA

In collaborazione con Agenzia San Geminiano e Agenzia Emmeti vendesi villetta a schiera di testa posta in grazioso borghetto molto riservato e composta da ingresso indipendente al piano terra, ampia sala con camino e accesso al giardino con barbecue sul retro, cucina abitabile e bagno con antibagno.

Al primo piano disimpegno con tre ampie camere e doppi servizi e al secondo piano mansarda h media 1,80 mt con due terrazzini.

Inoltre la proprietà è composta da graziosa tavernetta al piano seminterrato con zona cottura in stile rustico, zona conversazione con camino e forno, e ampia lavanderia .

Completa la proprietà un garage nel piano interrato.

Dotata di impianto di condizionamento con 5 split, impianto fotovoltaico da 2,64 kwp (vedi statistiche di rendimento costante negli anni in foto), caldaia a condensazione e impianto solare termico, infissi in pvc triplo vetro

Classe energetica F indice EP gl. nren 209,34 kwh/mq/a .

Richiesta 382.000 euro. Consegnna entro fine 2023

Possibilità di acquisto di un secondo garage

Tel: 0594270929

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>

Villa a schiera - Modena . Rif.  
V001TB  
<https://www.annuncici.it/x-117994-z>