AtticoMansarda - Modena . Rif. 342SG (359.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
https://www.annuncici.it/x-118010-z

Rif. 342SG Vendesi Via Fratelli Rosselli -
In collaborazione con Ag.imm. San Geminiano e Emmeti proponiamo In contesto signorile, n palazzo pietra a vista, luminoso appartamento posto al quinto ed ultimo piano con ascensore, composto da: ampio ingresso con ripostiglio/guardaroba, cucina abitabile con balcone, ampio salone con pavimenti in legno di ottima qualità con balcone perimetrale da cui si gode di una splendida vista apertissima, disimpegno notte, tre camere da letto, doppi servizi.
Infissi nuovi con ventilazione meccanica controllata per un ottimale ricambio dell'aria all'interno dell'appartamento senza dispersione di calore anche in un'ottica di eco-sostenibilità.
Tapparelle motorizzate dappertutto, controsoffitto con faretti a led e domotica.
Completano la proprietà una soffitta e un ampio garage di 22 mq al piano interrato.
Spese condominiali circa 1500 euro annui e ipotesi di consumo di riscaldamento di 1200 euro circa con ottimale utilizzo degli infissi.
Pronta Consegna.
Richiesta 359.000 euro

Tel: 0594270929

AtticoMansarda - Modena . Rif. 342SG
https://www.annuncici.it/x-118010-z