

attivitagrave Via della Cavatella, RIETI (109.000 EUR)



Luogo

Lazio, Rieti

<https://www.annunci.it/x-118087-z>



Nel quartiere del Borgo, precisamente in Via della Cavatella, proponiamo in vendita attività di ristorazione, specializzata nella cucina del pesce (licenza di somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione), con oltre tredici anni di avviamento. Il locale, in ottimo stato interno, ha una metratura di 100 mq calpestabili, con capienza di circa 50 coperti ed è composto da : un locale verandato con bancone bar professionale, un corridoio, una cucina attrezzata e dotata di canna fumaria a norma di legge, una sala interna, uno spogliatoio, un antibagno e un bagno. Completa la proprietà un giardino pavimentato di circa 60 mq con tavoli esterni. L'attività viene ceduta comprensiva di stigliatura e con regolare subentro al contratto di locazione rinnovato nell' anno corrente con validità di 12 anni al canone mensile di € 800,00. Il locale presenta pavimenti in parquet di rovere nella sala interna e di cedro in quella esterna. Il riscaldamento è autonomo in entrambi gli ambienti. Nella parte interna vi sono dei condizionatori; nella parte esterna è presente un impianto con termoconvettori e ventilatori. La posizione è ottima, in quanto sito nel centro della città e vicino a tutti i servizi che la città offre.

Tel: 0746491394

	attivitagrave	Via	della
	Cavatella,	RIETI	
https://www.annunci.it/x-118087-z			

	attivitagrave	Via	della
	Cavatella,	RIETI	
https://www.annunci.it/x-118087-z			

	attivitagrave	Via	della
	Cavatella,	RIETI	
https://www.annunci.it/x-118087-z			

	attivitagrave	Via	della
	Cavatella,	RIETI	
https://www.annunci.it/x-118087-z			

	attivitagrave	Via	della
	Cavatella,	RIETI	
https://www.annunci.it/x-118087-z			

	attivitagrave	Via	della
	Cavatella,	RIETI	
https://www.annunci.it/x-118087-z			

	attivitagrave	Via	della
	Cavatella,	RIETI	
https://www.annunci.it/x-118087-z			