

## **Attivitagrave ricettiva panoramicissima (890.000 EUR)**



**Lazio, Selci**  
<https://www.annuncici.it/x-118093-z>

Chi frequenta la Sabina, ha sicuramente degustato i sapori del cibo di questo ristorante almeno una volta o beneficiato dei servizi offerti dal B&B di questa struttura. 'La Vecchia Quercia' è sinonimo di qualità, passione e amore che i titolari dell'azienda esprimono nel proprio lavoro dal 1987, mettendo la soddisfazione del cliente al centro delle proprie attività. POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON FORMULA RENT TO BUY. Chiamaci per conoscere i dettagli dell'offerta, estremamente vantaggiosa per chi vuole acquistare questa splendida struttura. La struttura è posizionata in una delle colline più panoramiche del Paese di Selci, in provincia di Rieti, nel cuore della Sabina e si trova a poca distanza dall'uscita dell'Autostrada A/1 Ponzano-Soratte e dalle Stazioni Ferroviarie di Gavignano e Stimigliano, che offrono collegamenti continui con Roma e l'aeroporto di Fiumicino Un ampio parco naturale di circa 2 ettari, fa da cornice alla struttura, con doppio ingresso per l'area Ristorante ed il B&B, composto da 3 camere complete e climatizzate, con bagno privato e terrazzino, ed alcune con angolo cottura e camino. I materiali scelti, sono tutti di ottima fattezza, prediligendo la pietra ed il legno, da sempre sinonimo di eleganza e pregio, arricchiti da elementi storici in marmo e dipinti a mano sulle pareti. Tutti gli ambienti, curati nei minimi dettagli, offrono ampi spazi per godere di un soggiorno all'insegna del benessere e della pace. Un'ampia cucina attrezzata, consente una gestione completa per la copertura totale del Ristorante, che può raggiungere ampiamente i 150 posti a sedere. La presenza di due forni a legna, consente la possibilità di arricchire l'offerta culinaria con la tipica Pizza Italiana cotta a legna. La proprietà si compone inoltre di ampi locali ad uso cantina e magazzino per garantire un comodo spazio per la merce e la stigliatura delle due attività di ristorazione e B&B. Completa la proprietà un ampio e luminoso appartamento di oltre 130 mq ubicato al primo piano della struttura con ampi terrazzi coperti ed una

splendida loggia all'aperto sul tetto della struttura da cui godere di un panorama mozzafiato nonché la storia del luogo composta in pietra. La totalità della struttura realizzata su una superficie di 250 mq è in perfette circostanze e pronta di ulteriori possibilità edilizie aumentando così le potenzialità di una proprietà unica nel suo genere.

A horizontal row of six square QR codes. The first QR code contains the text "Tel: 3332637394".

<http://www.ramici.com>

agravissima annuncio  
agravissima annuncio  
agravissima annuncio  
agravissima annuncio  
agravissima annuncio

cici.it/xz  
cici.it/xz  
cici.it/xz  
cici.it/xz  
cici.it/xz

ricettiti  
118091  
118091

3-  
va  
3-  
va  
3-  
va  
3-  
va  
3-  
va  
3-  
va