

# Villa di 110 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Giaveno (82.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Giaveno**  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>

La Ticia Case propone in vendita, a GIAVENO, in mezzo al verde e in prossimità dei boschi di castagno, precisamente in BORGATA GISCHIA MONTEROSSINO, PORZIONE di BIFAMILIARE da ULTIMARE, con OTTIMA ESPOSIZIONE sud-est.

La STRUTTURA portante in cemento armato è COMPLETATA, COSI' COME LA COPERTURA (tetto) fatta IN LEGNO.

Il PROGETTO è già stato redatto dal professionista E gli ONERI COMUNALI INTERAMENTE PAGATI .

La STRUTTURA si articola su 2 LIVELLI: la VILLETTA di SINISTRA (superficie commerciale - 105 mq) è composta da un PIANO TERRA dove troviamo un giardino privato e 2 posti auto riservati, di superficie complessiva di 63 mq. All'interno un grande soggiorno con cucina di 26 mq con porta e finestra esposta a sud-est, un locale cantina e un servizio. Al piano primo, al quale si accede tramite scala interna, abbiamo 2 camere, un disimpegno, un servizio, un ripostiglio ed infine un terrazzo di circa 8,50 mq.

La VILLETTA di DESTRA (superficie commerciale - 110 mq) si presenta all'esterno, con un giardino privato e un posto auto riservato, di superficie complessiva di 43 mq, mentre all'interno troviamo una zona sgombero, cantina, lavanderia, box singolo. Sempre tramite scala interna si accede al 1° piano composto da 3 camere, disimpegno, servizio e balcone di 6 mq.

Entrambe le soluzioni possono essere acquistate nello stato di fatto in cui si trovano e poi ultimate dall'acquirente, oppure possono essere ultimate dall'attuale proprietà a seconda delle esigenze e con

possibilità di scelta dei materiali e personalizzazione dell'immobile.

Contatti: Ticia Case Via Dora 15 - 10044 Giaveno (TO) Tel. 011 336687



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>



Villa di 110 msup2 con 5 locali  
e box auto in vendita a  
Giaveno  
<https://www.annunci.it/x-1181-z>