

Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq (218.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Aragona**
<https://www.annunci.it/x-118214-z>



Lo storico e caratteristico borgo di Aragona sorge immerso nel verde delle campagne agrigentine e qui si trova una villa di circa 250 mq che si sviluppa su due livelli con tre terrazze al primo piano e una al piano terra e con due casolari adiacenti attualmente già predisposti con regolare licenza di B&B. L'intera proprietà così descritta si affaccia su un terreno pianeggiante di circa 5000 mq con diversi alberi da frutto.

L'immobile si trova in Contrada Ranciditi (riferimento Ristorante Maccalube) e vi si accede dalla strada principale tramite un cancello elettrico che conduce a due vialetti che permettono l'accesso alla villa e ad un ampio spazio dove poter parcheggiare i propri mezzi. Inoltre, è presente anche un'altra entrata con cancello manuale che permette l'accesso diretto al terreno con i mezzi agricoli.

La villa è composta al piano terra da una grande sala da pranzo, camera da letto, studio, bagno con doccia, ripostiglio, un magazzino e una terrazza. Dall'atrio tramite una scala accediamo al primo piano che è composto da una cucina abitabile, una stanza da pranzo, un salotto, due camere da letto, un bagno e tre terrazze a livello con affacci diversi.
I due casolari sono uno di 60 mq e l'altro di 40 mq. Il primo è interamente ristrutturato e ha due camere da letto entrambe con bagno munito di doccia, e una cucina condivisa, mentre l'altro casolare presenta una camera con bagno.

L'immobile è dotato di infissi doppio vetro ed è termoautonomo alimentato da un bombolone di 1000 litri. All'interno della villa principale vi sono tre termo-inverter e due pompe di calore, invece nei casolari B&B

sono presenti due pompe di calore. L'intero sito da 5000 mq è recintato ed è attrezzato anche con un pozzo di 1000 litri di acqua.

La villa si presta per ristrutturarla o no, ma che sia in una posizione strategica e preziosa, offrendo una grande possibilità di investimento per strutture ricettive come Agriturismi, B&B, Resort o Villa Reception.

Per informazioni e visite: 09384413926
Tel: 09384413926

 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq	 https://www.annunci.it/x-118214-z Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---