

Rif30721317-55 - Villa o villino in Vendita a Aragona di 350 mq (218.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Aragona**

<https://www.annunci.it/x-118214-z>

Lo storico e caratteristico borgo di Aragona sorge immerso nel verde delle campagne agrigentine e qui si trova una villa di circa 250 mq che si sviluppa su due livelli con tre terrazze al primo piano e una al piano terra e con due casolari adiacenti attualmente già predisposti con regolare licenza di B&B. L'intera proprietà così descritta si affaccia su un terreno pianeggiante di circa 5000 mq con diversi alberi da frutto.

L'immobile si trova in Contrada Ranciditi (riferimento Ristorante Maccalube) e vi si accede dalla strada principale tramite un cancello elettrico che conduce a due vialetti che permettono l'accesso alla villa e ad un ampio spazio dove poter parcheggiare i propri mezzi. Inoltre, è presente anche un'altra entrata con cancello manuale che permette l'accesso diretto al terreno con i mezzi agricoli.

La villa è composta al piano terra da una grande sala da pranzo, camera da letto, studio, bagno con doccia, ripostiglio, un magazzino e una terrazza. Dall'atrio tramite una scala accediamo al primo piano che è composto da una cucina abitabile, una stanza da pranzo, un salotto, due camere da letto, un bagno e tre terrazze a livello con affacci diversi.

I due casolari sono uno di 60 mq e l'altro di 40 mq. Il primo è interamente ristrutturato e ha due camere da letto entrambe con bagno munito di doccia, e una cucina condivisa, mentre l'altro casolare presenta una camera con bagno.

L'immobile è dotato di infissi doppio vetro ed è termoautonomo alimentato da un bombolone di 1000 litri. All'interno della villa principale vi sono tre termo-inverter e due pompe di calore, invece nei casolari B&B

sono presenti due pompe di calore.

L'immobile è dotato di tutti i servizi ed è possibile anche un investimento di 1000 litri.

Si presenta la possibilità di ristrutturare l'intero che offre molte posizioni strategiche e pre-

z

Rif30721317-55 - Villa o villino
in Vendita a Aragona di 350
mq

Rif30721317-55 - Villa o villino
in Vendita a Aragona di 350
mq

<https://www.annunci.it/x-118214-z>

Rif30721317-55 - Villa o villino
in Vendita a Aragona di 350
mq

<https://www.annunci.it/x-118214-z>

Rif30721317-55 - Villa o villino
in Vendita a Aragona di 350
mq

<https://www.annunci.it/x-118214-z>

Rif30721317-55 - Villa o villino
in Vendita a Aragona di 350
mq

<https://www.annunci.it/x-118214-z>