# Rustico a Spoleto - Rif. 13586 (93.190 EUR)

Luogo **Umbria, Spoleto**
https://www.annuncici.it/x-118496-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi complesso rurale con terreni agricoli sito a Spoleto (PG), frazione San Giacomo, Località Poreta. Trattasi di tre edifici di cui due abitativi e un annesso, con terreno agricolo circostante, avente accesso delimitato da un viale alberato.L'edificio "A" è costituito da un corpo centrale su 4 livelli, con caratteristiche di casolare di campagna, in adiacenza vi è un corpo a sud-est che si sviluppa su due livelli e un corpo a nord-ovest, che si sviluppa in un unico piano. La destinazione generale dell'edificio è abitativa con magazzini al piano terra e risulta completamente da ristrutturare, si presenta carente di infissi, impianti oltre alle minime finiture.L'edificio "B" è costituito da un unico corpo di fabbrica solo con il piano terra ed è stato oggetto di recente ristrutturazione, presentandosi in ottimo stato di manutenzione sia dal punto di vista strutturale che nelle finiture, infissi e impianti.L'edificio "C" è costituito da un unico corpo su due livelli, in pessimo stato di conservazione in condizioni di precaria stabilità, con alcune strutture orizzontali in parte crollate.I tre edifici sono inseriti all'interno di un'area di corte di 3.580 mq e all'interno della quale vi è un pozzo per l'attingimento delle acque.Completano la proprietà i terreni agricoli limitrofi.Sui terreni sussiste una servitù di attingimento ai pozzi ivi esistenti e che la stessa verrà trasferita agli aggiudicatari. Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 1".Superficie Edifici:"A": 375 mq"B": 79 mq"C": 242 mqSuperficie terreni: 24.729 mqPiena proprietà di:Fabbricati rurali (CF): Foglio 47 - Particella 643 - Subalterno 1 - Cat. F/1Fabbricati rurali (CF): Foglio 47 - Particella 643 - Subalterno 2 - Cat. C/2Fabbricati rurali (CF): Foglio 47 - Particella 643 - Subalterno 3, 4 - Cat. F/2Terreni agricoli (CT): Foglio 47 - Particelle 638, 631 Prezzo base d'asta: 93190 EURO.

Tel: 0289741567

Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z
Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z
Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z
Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z
Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z
Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z
Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z
Rustico a Spoleto - Rif. 13586
https://www.annuncici.it/x-118496-z