

Rustico a Spoleto - Rif. 13586 (93.190 EUR)



Luogo

Umbria, Spoleto

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi complesso rurale con terreni agricoli sito a Spoleto (PG), frazione San Giacomo, Località Poreta. Trattasi di tre edifici di cui due abitativi e un annesso, con terreno agricolo circostante, avente accesso delimitato da un viale alberato. L'edificio "A" è costituito da un corpo centrale su 4 livelli, con caratteristiche di casolare di campagna, in adiacenza vi è un corpo a sud-est che si sviluppa su due livelli e un corpo a nord-ovest, che si sviluppa in un unico piano. La destinazione generale dell'edificio è abitativa con magazzini al piano terra e risulta completamente da ristrutturare, si presenta carente di infissi, impianti oltre alle minime finiture. L'edificio "B" è costituito da un unico corpo di fabbrica solo con il piano terra ed è stato oggetto di recente ristrutturazione, presentandosi in ottimo stato di manutenzione sia dal punto di vista strutturale che nelle finiture, infissi e impianti. L'edificio "C" è costituito da un unico corpo su due livelli, in pessimo stato di conservazione in condizioni di precaria stabilità, con alcune strutture orizzontali in parte crollate. I tre edifici sono inseriti all'interno di un'area di corte di 3.580 mq e all'interno della quale vi è un pozzo per l'attingimento delle acque. Completano la proprietà i terreni agricoli limitrofi. Sui terreni sussiste una servitù di attingimento ai pozzi ivi esistenti e che la stessa verrà trasferita agli aggiudicatari. Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 1". Superficie Edifici: "A": 375 mq "B": 79 mq "C": 242 mq Superficie terreni: 24.729 mq Piena proprietà di: Fabbricati rurali (CF): Foglio 47 - Particella 643 - Subalterno 1 - Cat. F/1 Fabbricati rurali (CF): Foglio 47 - Particella 643 - Subalterno 2 - Cat. C/2 Fabbricati rurali (CF): Foglio 47 - Particella 643 - Subalterno 3, 4 - Cat. F/2 Terreni agricoli (CT): Foglio 47 - Particelle 638, 631 Prezzo base d'asta: 93190 EURO.



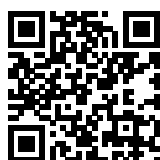
Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



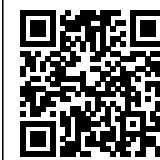
Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>



Rustico a Spoleto - Rif. 13586

<https://www.annunci.it/x-118496-z>

Tel: 0289741567