

Trifamiliare in vendita a Langhirano (550.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Langhirano**
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Tordenaso di Langhirano, proponiamo in vendita una splendida proprietà immersa nella natura che gode di una prestigiosa vista panoramica sulle colline della Val Parma.

L'immobile è una villa in sasso, facente parte di un contesto trifamiliare, con ingresso carrabile comune, giardino privato di 2400 mq e terreni di pertinenza a confine della proprietà., indipendente rispetto alle altre due abitazioni e si presenta con un ampio giardino frontale sul quale si affaccia un porticato che ci porta all'ingresso principale della casa.

Entrando nell'immobile ci troviamo in un ampio soggiorno con zona pranzo molto luminosa grazie ad una grande vetrata che si affaccia sul giardino, nel lato posteriore alla vetrata troviamo un'area living con camino, l'ambiente è caratterizzato da un bellissimo pavimento in cotto, adiacente al soggiorno troviamo una graziosa cucina con porta finestra sul porticato e sul giardino, disimpegno con ingresso ad un ascensore interno che collega tutti i piani della casa e bagno completano il piano terra.

Dal soggiorno, un'ampia scala conduce al primo piano, in cui troviamo la camera padronale che si affaccia su un balcone a loggia, due camere matrimoniali, di cui una con un secondo accesso alla loggia, due bagni, uno con vasca e uno con doccia ed infine un ripostiglio.

Il secondo e ultimo piano si compone di due camere e di un bagno ed è predisposto per realizzare un'ulteriore unità abitativa composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.

Al piano seminterrato ampia taverna, con piano cottura in stile rustico, forno a legna e zona soggiorno con camino, studio, lavanderia, bagno e una spaziosa cantina.

Le finiture dell'immobile sono di alto livello, pavimenti in cotto nella zona giorno, legno in rovere nelle camere, piastrelle con finitura in smalto nei bagni.

All'esterno, nel giardino di proprietà, troviamo una rimessa di 91 mq. a sua volta corredata da un impianto fotovoltaico che genera un'energia pari a 10,5 kw. L'immobile è stato oggetto di un'attenta manutenzione e di un'accurata ristrutturazione. Sono stati eseguiti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, in particolare: sostituzione delle porte e finestre in legno, interventi di ristrutturazione per incrementare l'efficienza energetica: verrà installata una nuova caldaia a condensazione, pompa di calore, climatizzatore, impianto fotovoltaico con pannelli solari per produzione di energia elettrica e batteria di accumulo, infissi con triple vetri, nel cortile verrà installata una colonna per la produzione di energia elettrica per autoveicoli, questi interventi contribuiranno ad elevare le prestazioni energetiche e i consumi ottimizzati.

Rif. USC982 - Prezzo € 550.000
Per informazioni e visite Armando 329/697355 Paolo 355/7621422



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>



Trifamiliare in vendita a Langhirano
<https://www.annunci.it/x-1185-z>